

Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město), ul. Arbesova

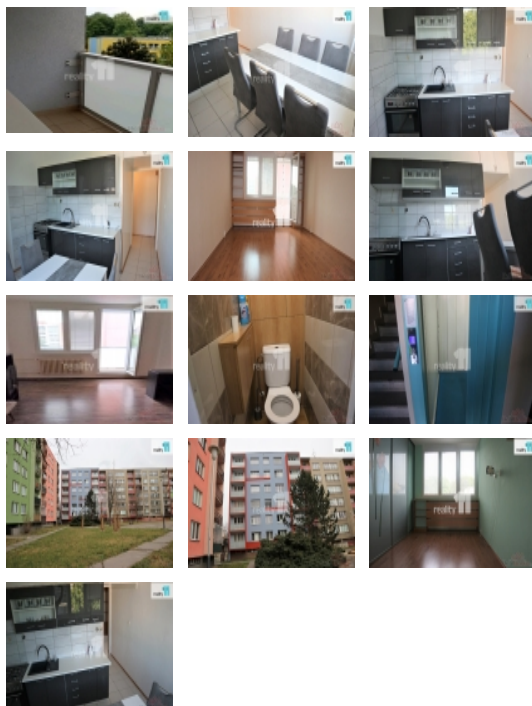


## Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město), ul. Arbesova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 20564 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město), Arbesova

### Prodej bytu 2+1, 63 m<sup>2</sup>, OV, Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město), ul. Arbesova



včetně provize RK, Reality 11 Vám zprostředkují prodej bytu 2+1 63 m, v osobním vlastnictví, v šestipodlažním celkově revitalizovaném domě. Jedná se o byt ve 3. n.p., rekonstruovaný, stavebně udržovaný, moderně vybavený. Plovoucí parkety v pokojích a kuchyni, dlažba v předsíni a koupelně a WC, dřevěné obklady a vestavěné skříně v předsíni, koupelna a WC zvlášť, nová koupelna s obklady, na míru zhotovená kuchyňská linka. Dům je po celkové revitalizaci (nová plastová okna, fasáda, zateplení, nové vchodové dveře, schránky, kamery, opravená střecha). Dům se zamyká, velice příjemné a čisté chodby a schodiště. Zastávky MHD (tramvaj, autobus) 350m, objekty občanské vybavenosti (školy, školka, obchody, služby, sportoviště, koupaliště apod.) v místě. Parkování možné na parkovacích místech před domem a vedle domu. V domě je dále zřízena kabelová televize a internetové připojení. K bytu patří sklep. Velkou výhodou je celkový nájem 3794,- Kč měsíčně vč. fondu oprav 1761,- Kč a tepla a teplé vody pro 2 přihlášené osoby. Byt je v současné době pronajat (18.000,- Kč/měsíc), je možno nájemní smlouvu ponechat a brát byt jako investiční příležitost (není podmínka). Rád Vás nemovitostí provedu a zodpovím případné další otázky. Ev. číslo: 20564. Energetický štítek: G

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**CENA:** (za nemovitost) **2 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	63
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná

Prodej bytu 2+1, 63 m2, OV, Ostrava, Přívoz (okres Ostrava-město), ul. Arbesova

**Realitní makléř**



**Ing. Roman Cilný**

Telefon: 775 750 200

Mobil: 775 750 200

[cilny@reality11.cz](mailto:cilny@reality11.cz)

<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Užitná plocha (m2)</b>	63