

Prodej bytu 3+1, 83 m2, OV, Jihlava, Staré Hory



Jihlava, OV 3+1 v rodinném domě, zahrada, garáž, sklad - byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: E144B299 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jihlava, Staré Hory

Jihlava, OV 3+1 v rodinném domě, zahrada, garáž, sklad - byt

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi jedinečnou příležitost stát se majitelem poloviny dvoupodlažního rodinného domu v klidné části Jihlavy, na ulici Humpolecká.

Proč zvolit právě tento byt?

Prostor a pohodlí: Byt 3+1 v 2. NP nabízí dostatek prostoru pro vaše pohodlí. Užijte si velké obývací místnosti a komfortně velké ložnice. Zrekonstruované zděné jádro: samostatná koupelna se sprchovým koutem a WC bez nutnosti dalších investic.

"Zelené" bydlení: S vlastní studnou na užitkovou vodu a úsporným plynovým kondenzačním kotlem Bosch šetříte nejen peněženku, ale i životní prostředí.

Soukromí a klid: V domě jsou pouze dvě bytové jednotky a každá má vlastní boční přístup do bytu, což zaručuje klid a soukromí.

Zahrada a další výhody: K bytu patří polovina zahrady o rozloze 311 m2 se skleníkem a zahrádkářskou chatkou, ideální pro relaxaci nebo pěstování vlastních plodin.

Další specifikace:

Parkování: Součástí bytu je i garáž a další parkovací místo před garáží.

Úpravy dle vlastních představ: Byt je sice v původním stavu, ale díky tomu můžete prostor přizpůsobit přesně podle svých představ a potřeb. Pro lepší představu Vám přinášíme i vizualizace.

Příslušenství: K bytu náleží také dílna, která je ideální pro hobby nebo úložný prostor.

Neváhejte, stavte se a přesvědčte se na vlastní oči o kouzlu tohoto bytu.

Pro další informace a domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **4 300 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+1, 83 m2, OV, Jihlava, Staré Hory**Nemovitost nabízí****COLOSEUM NEMOVITOSTI****s.r.o.****Realitní makléř****Pavla Hájková**

Mobil: +420 773 756 702

p.hajkova@coloseumreality.cz

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	83
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Parkování	garáž
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	83
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej bytu 3+1, 83 m², OV, Jihlava, Staré Hory