

Prodej samostatného RD, 124 m², Sulice, Nechánice (okres Praha-východ)



Prodej samostatného RD, 124 m², Sulice, Nechánice (okres Praha-východ)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26278 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sulice, Nechánice (okres Praha-východ),
Džbánka

Prodej samostatného RD, 124 m², Sulice, Nechánice (okres Praha-východ)

, Hledáte kvalitní bungalov uprostřed přírody s dobrou dispozicí? Třeba právě pro Vás je tento dům z roku 2012 o velikosti 124 m s praktickou dispozicí 4+KK se zimní zahradou. Dům v obci Nechanice u Sulice na pozemku 1070 m.

Dispozice domu je velmi praktická, jsou zde dvě koupelny. Podlahy jsou vinylové a v ložnici jsou koberce. Dům má prostornou garáž a zahrada skoro 900 m.

Vytápění je přes stropní infrapanely na elektřinu. Obrovskou výhodou jsou velmi nízké provozní náklady, protože voda je z vlastní studny, odpady jsou řešeny vlastní čističkou odpadních vod a elektřina je vyráběna pomocí solárních panelů, které vyrobí spotřebované elektřiny za rok. V zimě se snižuje spotřeba elektřiny vytápěním v krbu, který je koncipován tak, že pohodlně ohřeje prostor obývacího pokoje, jídelny i kuchyně. Celý dům je řešen bezbariérově.

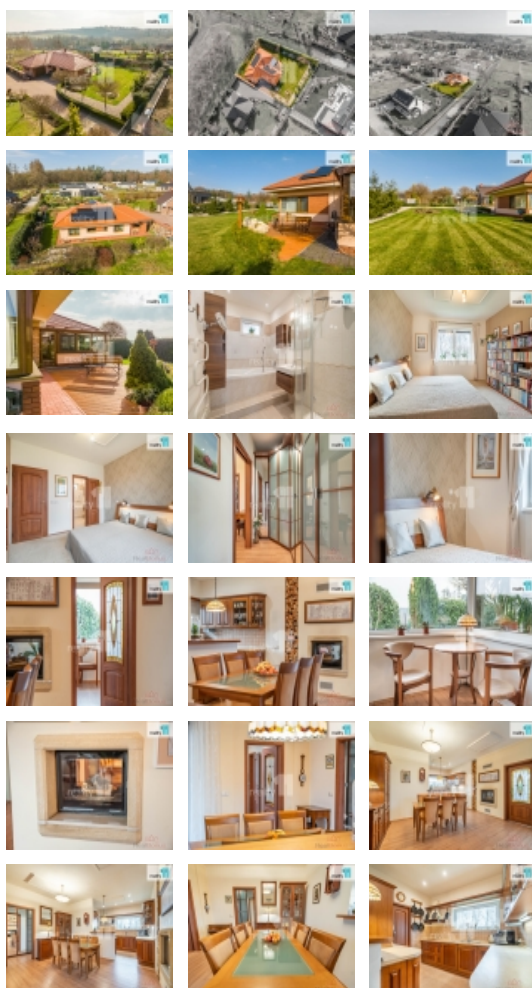
Pro relaxaci je k dispozici uzavřená terasa s klimatizací, topením a krbem s udrnou a na zahradě venkovní terasa s dvoutunovým okrasným vodním kamenem, který přináší pocit zurčícího potůčku. K domu patří prostorná garáž.

Majitel tohoto domu zde s láskou a pečlivostí vytvářel svůj domov, přičemž nešetřil úsilím ani detaily, aby zajistil, že se zde každý bude cítit v pohodě. V lokalitě je členitá krajina s okolními loukami, rybníky a lesy s nádhernou přírodou na dosah.

Nechánice, malebná a poklidná vesnička, se kousek od Sulice. Je to místo, kde se čas zdá být v harmonii s přírodou, a kde je každý dech čerstvého vzduchu jako pozvání k objevování okolních lesů.

Pouhých cca. 30 minut cesty autem od ruchu Prahy se ocitnete v oáze klidu. Pěšky se během dostanete do lesa, k víkendovým výletům láká nedaleké deset kilometrů vzdálené Posázaví. V Sulici dále nejdete: - mateřskou školu - základní školu - Lidl a Tesco - sportoviště - Další občanská vybavenost se nachází v nedaleké Jesenici u Prahy. - V Praze jste do cca. 30 ti minut.

Pokud vás tento dům zaujal, můžete se na něj podívat v rámci 3D virtuální prohlídky, kterou Vám rádi na vyžádání pošleme, nebo si ho rovnou prohlédnout na vlastní oči. Ev. číslo: 26278. Energetický štítek: C (141 kWh/m²/rok).



Prodej samostatného RD, 124 m², Sulice, Nechánice (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí

Reality 11

Realitní makléř



Martin Kubík

Mobil: 777 098 218

kubik@reality11.cz

CENA: (za nemovitost) **14 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	124
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	1070
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m ²)	176
Užitná plocha (m ²)	124
Poloha objektu	samostatný