

Prodej bytu 3+kk, 95 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Opuštěná

**GAUTE**  
REALITNÍ SPOLEČNOST

VOLEJTE ZDARMA  
800 194 125

[www.gaute.cz](http://www.gaute.cz)  
Lidická 26, Brno



## Prodej, Byt 3+kk (m6) vč. parkovacího místa, Rezidence u Vaňkovky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 52762 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Opuštěná

### Prodej, Byt 3+kk (m6) vč. parkovacího místa, Rezidence u Vaňkovky

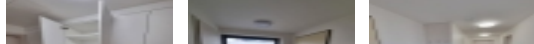
Byt 3+kk (m6) o celkové velikosti 95,1 m<sup>2</sup> s lodží 4,79 m<sup>2</sup> v 6NP novostavby, kolaudované v prosinci 2023. K bytu náleží komfortní podzemní parkovací místo č. 46.

Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou na míru vč. spotřebičů, vestavnými úložnými prostory v obou pokojích, obložení zádveří s odkládací stěnou, okna hliníková s izolačními trojskly, venkovní elektricky ovládané žaluzie, rekuperace - řízená výměna vzduchu, lodžie. Teplo, případně i chlazení (lze do objednat), zajišťují centrální tepelná čerpadla, energeticky napájena prostřednictvím fotovoltaických panelů na střeše budovy. Vytápění a chlazení oběhové soustavy je řešeno dvourubkovou konstrukcí s cirkulací otopné a chladné vody. Čerstvý vzduch v interiéru a současně další úsporu energií zajišťuje rekuperační jednotka.

Jedná se o bydlení na skvělé adrese, tedy v perspektivní lokalitě v sousedství s Galerie Vaňkovka a jako nárožní budova bude součástí nově vznikajícího bulváru, spojujícího nové vlakové nádraží s centrem města Brna. Bulvár bude lemován domy s obchody a službami v přízemí, bude mít široké chodníky se stromořadími a tramvajovou, motorovou a cyklo dopravou. Dominantou této velmi atraktivní lokality bude nejenom výhled na samotný Petrov na horizontu bulváru.

Byt je zkolaudován a aktuálně pronajat dlouhodobým nájemcem, tedy se zajímavým výnosem.

**CENA:** (za nemovitost) **11 747 000,- Kč**



Prodej bytu 3+kk, 95 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Opuštěná

### Nemovitost nabízí



### GAUTE, a.s.

Brno  
Lidická 26  
602 00

### Realitní makléř



### Dušan Příkryl

Mobil: +420 604 889 207  
[prikryl@gaute.cz](mailto:prikryl@gaute.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	95
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m <sup>2</sup> )	5
Vybavení	lodžie
Umístění objektu	centrum
Topení	Jiné
Rok kolaudace	2023
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	95
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný