

Pronájem bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Částkova



## Pronájem bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Částkova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26632 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město), Částkova

### Pronájem bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Částkova



Záloha na služby 3000,- Kč/měsíc + elektřina a plyn, kauce 20000,- Kč, provize RK 12000,- Kč. , Reality 11 Vám zprostředkují pronájem bytu 2+1, 58 m, ve 4. patře revitalizovaného domu, v žádané lokalitě na Slovanech. Prostorný byt prošel rekonstrukcí - kuchyně, koupelna, WC, plastová okna a plovoucí podlahy. Kuchyně (9 m) s jídelním koutem, vybavena spotřebiči (plyn. varná deska, el. trouba, odsavač par, MW trouba, lednice s mrazákem), prostorný obývací pokoj (18,3 m), ložnice (13,5 m),zařízená koupelna se sprchovým koutem, pračkou, umyvadlem a WC, chodba s vestav. skříněmi. Oba pokoje, kuchyně a příslušenství jsou samostatné, se vstupem z předsíně bytu (vhodné i pro sdílené bydlení studentů). K pronájmu s vybavením dle fotodokumentace (nábytek, spotřebiče), není podmínkou, lze po dohodě pronajmout i bez nábytku. Vytápění i teplá voda jsou dálkové. Součástí bytu je i zabezpečený sklep (1,6 m).

Kompletně revitalizovaný dům v centrální části čtvrti Slovany, dobré parkování na ulici i ve vnitrobloku přímo u domu, (klidný veřejný vnitroblok parkového charakteru), široká občanská vybavenost a MHD v blízkosti.

Byt volný, ihned k dispozici.

Poptávky prosíme písemně, s profilem zájemce. Ev. číslo: 26632. Energetický štítek: D (135 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za měsíc) **12 000,- Kč**

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

### Informace o nemovitosti

|  |         |
|--|---------|
| Dispozice bytu                             | 2+1     |
| Číslo podlaží v domě                       | 5       |
| Počet podlaží objektu                      | 5       |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 58      |
| Druh objektu                               | cihlová |

Pronájem bytu 2+1, 58 m<sup>2</sup>, OV, Plzeň, Východní Předměstí (okres Plzeň-město), ul. Částkova

**Realitní makléř**



**Petr Heidenreich**

Mobil: 722 818 550

[k.plzen@reality11.cz](mailto:k.plzen@reality11.cz)

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| <b>Stav objektu</b>                  | po rekonstrukci  |
| <b>Energetická třída</b>             | D - Méně úsporná |
| <b>Vlastnictví</b>                   | osobní           |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 58               |