

Prodej rekreačního objektu, Chyňava, Malé Přílepy (okres Beroun)



## Prodej zděné chaty 3+1 s pozemkem 780 m<sup>2</sup>, Malé Přílepy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2073 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chyňava, Malé Přílepy (okres Beroun)

### Prodej zděné chaty 3+1 s pozemkem 780 m<sup>2</sup>, Malé Přílepy

Nabízíme k prodeji chatu ve vyhledávané lokalitě Berounska, v katastru Malé Přílepy, obec Chyňava, která představuje oázu klidu a pohody, přesto velmi dobře dostupná. Tato samostatně stojící zděná chata na vlastním pozemku nabízí vše, co potřebujete pro dokonalý únik od městského shonu. Nemovitost má dvě poschodí, kde se v přízemí nachází předsiň, malá koupelna s umyvadlem, WC, kuchyně a obývací pokoj. Po schodech do patra se dostaneme do zkosené chodby se vstupy do samostatných dvou ložnic.

K chatě je napojená terasa, která nabízí výhled na Chrustenice a okolní přírodu.

Za chatou se nachází zděný dřevník a dílna. Vše velmi suché! Vedle chaty je vybudována další terasa na klidné posezení s opěrnou zdí. Zavedena elektřina 220/380 V, voda je zatím pouze dešťová se záchytem do nádob nebo podzemního rezervoáru. Možnost vrtnu. Využijte této nabídky a ukončit letní sezonu se zabydlením této nemovitosti!

CENA: (za nemovitost) **2 390 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	57
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	780
Vybaveno	Možno zařídit
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	41
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	57



Prodej rekreačního objektu, Chyňava, Malé Přílepy (okres Beroun)

### Nemovitost nabízí

#### ABC BYDLENÍ, Jiří Javorský

Evropská 646/98  
Praha 6 Dejvice  
160 00

### Realitní makléř



#### Jiří Javorský

Mobil: 775 285 870

[javorsky@abcbydleni.cz](mailto:javorsky@abcbydleni.cz)