

Prodej řadového RD, 115 m<sup>2</sup>, Tismice, Limuzy (okres Kolín)



## Prodej ŘRD 3+kk + půda, dílna, poz. 1045 m<sup>2</sup>, Limuzy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2075 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tismice, Limuzy (okres Kolín)

### Prodej ŘRD 3+kk + půda, dílna, poz. 1045 m<sup>2</sup>, Limuzy

Nabízíme prodej vnitřního ŘRD s dispozicí 3+kk s příslušenstvím a pozemkem 1045 m<sup>2</sup> v obci Limuzy - Tismice, okr. Kolín. Interiér domu byl průběžně udržován, v roce 2008 proběhla rekonstrukce koupelny, kuchyně, výměna oken a instalace ústředního topení s kotlem na TP s vybudováním nového komínu. Ohřev vody el. bojlerem. Další rozšíření obytné plochy lze řešit rekonstrukcí půdy se skvělou trámovou konstrukcí a střešními okny. Současný přístup na půdu je po schodech ze dvora - možnost změnit. Krov je dřevěný, sedlový, ve velmi dobrém stavu, krytina alukryt. Klempířské konstrukce provedeny z pozinkovaného plechu. Přípojka vody z obecní studny, nacházející se před předzahrádkou, domácí vodárna. Připravena je i vodoměrná plastová šachta s připojením na vodovod v předzahrádce bez dalšího napojení, přípojka kanalizace do vlastní betonové žumpy. Na pozemku je vedlejší stavba - zděná dílna a sklad na nářadí. Na zahradě za domem se nachází skleníky a ovocné stromy včetně ořešáků. Je zde umístěn i sklep na ovoce a zeleninu. V poslední době byl objekt využíván k rekreačním účelům. Dům je ideální jak pro víkendové nebo plnohodnotné bydlení. Doporučuji osobní prohlídku a objevení možnosti Vašeho nového bydlení nebo relaxace v klidné lokalitě za hranicí Prahy.

CENA: (za nemovitost) **4 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	115
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1045
Doprava	vlak
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	74
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	115

#### Nemovitost nabízí

#### ABC BYDLENÍ, Jiří Javorský

Evropská 646/98  
Praha 6 Dejvice  
160 00

Prodej řadového RD, 115 m2, Tismice, Limuzy (okres Kolín)

**Realitní makléř**



**Jiří Javorský**

Mobil: 775 285 870

[javorsky@abcbydleni.cz](mailto:javorsky@abcbydleni.cz)

Počet bytů - celkem

1

Poloha objektu

řadový