

Prodej bytu 3+kk, 97 m², OV, Praha 5, Slivenec, ul. U svahu

Prodej bytu 3+kk/B,T, 97 m², + parkovací stání, Praha 5 Slivenec

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2077 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Slivenec, U svahu

Prodej bytu 3+kk/B,T, 97 m², + parkovací stání, Praha 5 Slivenec

Pokud hledáte klidné bydlení pro pár nebo rodinu v dosahu přírody a zároveň v Praze, nabízíme Vám jedinečný byt s dispozicí 3+kk s balkonem, terasou, komorou na patře a venkovním parkovacím stáním včetně pozemku. Viladům pouze se šesti byty se nachází v zabydlené lokalitě RD, v rezidenčním projektu Mramorka Slivenec, v bezprostředním kontaktu s přírodou.

Samotný byt je situován ve 2. nadzemním podlaží. Praktické dispoziční řešení tvoří předsiň, ze které jsou vstupy do všech ostatních místností: prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Dvě samostatné ložnice, jedna má vstup přímo na terasu. V prosvětlené koupelně s oknem a podlahovým vytápěním se nachází vana se sprchovací zástěnou, dvě umyvadla, přípojka na pračku a sušičku a závěsný kombinovaný plynový kotel na ohřev vody včetně vytápění bytu. Samostatné WC s umyvadlem. Přímo u vchodu do bytu je na chodbě praktická komora. Byt disponuje klimatizační jednotkou. K bytu náleží parkovací stání se závorou a je možné přikoupit i samostatnou garáž v přízemí domu, před kterou je další parkovací stání. Doporučuji osobní prohlídku s autentickou atmosférou prostoru bytu a klidného okolního prostředí. Jedná se o komornější ráz bydlení v zástavbě nižších viladomů a RD, zakomponovaných do zeleně, přesto v dosahu veškeré infrastruktury. Zastávka MHD cca 250 m a dále nová zastávka tramvaje.

Případné další dotazy u makléře.

CENA: (za nemovitost) **10 950 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|-------------|
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 97 |
| Druh objektu | smíšená |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | C - Úsporná |



Prodej bytu 3+kk, 97 m², OV, Praha 5, Slivenec, ul. U svahu

Nemovitost nabízí

ABC BYDLENÍ, Jiří Javorský

Evropská 646/98
Praha 6 Dejvice
160 00

Realitní makléř



Jiří Javorský

Mobil: 775 285 870

javorsky@abcbydleni.cz

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Vlastnictví | osobní |
| Vybavení | balkon |
| Vybaveno | Možno zařídit |
| Topení | Lokální - plynové |
| Plyn | Zaveden |
| Stáří objektu | 2015 |
| Zastavěná plocha (m ²) | 231 |
| Užitná plocha (m ²) | 97 |