

Prodej rekreačního objektu, Staré Hodějovice (okres České Budějovice) - exkluzivně



## Chata se zahradou v lese u Českých Budějovic - REZERVOVÁNO

ČÍSLO ZAKÁZKY: 222667 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Staré Hodějovice (okres České Budějovice)

### Chata se zahradou v lese u Českých Budějovic - REZERVOVÁNO

Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Rekreační chata hned za městem v lese mezi Srubcem a Hodějovicemi.

Vlastní pozemek s pěknou výměrou 609 m<sup>2</sup>.

Dvoupodlažní stavba s evidenčním číslem. Zastavěná plocha 27 m<sup>2</sup>. Vnitřní užitná plocha 44 m<sup>2</sup>. V přízemí vstupní předsíňka, obytná místnost se schody, kuchyňský kout a WC. V patře dva pokojíky a zastřešená lodžie.

Přízemí zděné, patro dřevěné montované, navíc samostatný sklep ve svahu.

Zavedená elektřina, topení kamny. Vodu je třeba řešit vrtem nebo nádrží na pitnou vodu dováženou cisternou. Odpad sveden do jímky. Objekt před rekonstrukcí, interiérové zařízení v ceně.

Upravená rovná zahrada lemovaná živým plotem, dostatek soukromí. V části svah zarostlý zelení s tajným sklípkem. Malá osada obklopená lesem nad údolím potoka. Romantickým údolím vede červená turistická značka. Nedaleko také cyklostezka.

Výborná dostupnost krajského města. Zastávky MHD 15 minut pěšky jak na srubecké návsi, tak na návsi ve Starých Hodějovicích.

Příjemné místo pro trávení volného času v přírodě bezprostředně u Českých Budějovic.

CENA: (za nemovitost) **1 125 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Prodej rekreačního objektu, Staré Hodějovice (okres České Budějovice) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### David Kala

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastní pozemek (m2)	609
Vybavení	lodžie sklep zahrada
Umístění objektu	polosamota
Topení	Lokální - tuhá paliva
Elektřina	230 V 380 V
Parkování	venkovní stání
Zastavěná plocha (m2)	27
Plocha parcely (m2)	609
Užitná plocha (m2)	44
Komunikace	neupravená
Poloha objektu	samostatný