

Prodej rekreačního objektu, Liberec, Liberec XVI-Nový Harcov

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



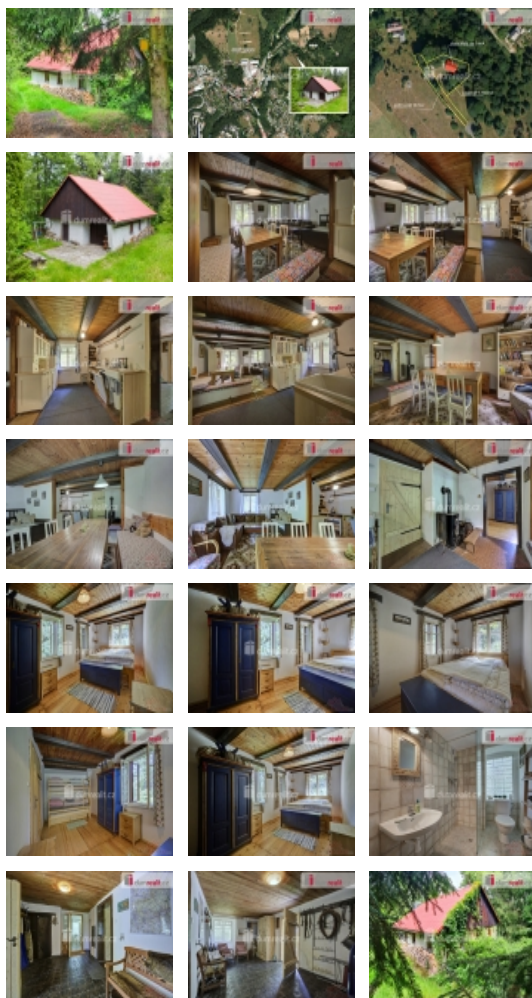
## Prodej rekreačního objektu, Liberec, Liberec XVI-Nový Harcov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648459 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Liberec, Liberec XVI-Nový Harcov, Malý cíp

### Prodej rekreačního objektu, Liberec, Liberec XVI-Nový Harcov

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej chalupy pro rekreaci nebo jako investiční příležitost. Chalupa stojí v CHKO Jizerské hory, v oblasti Kateřinsko harcovského polesí. Stojí na vlastním pozemku o rozloze 1560m, který bude při prodeji nemovitostí vymezen již vyhotoveným geometrickým plánem. Součástí prodeje bude i podíl (1/3) na nově budované příjezdové cestě (855 m), která usnadní přístup k nemovitosti obzvláště v zimním období. Parkování je možné přímo u chalupy. Chalupa stojí těsně pod hřebenem kopce Malý Cíp, z něhož je výhled na Liberec a Ještěd. Chalupa samotná je ukryta mezi vzrostlými stromy smíšeného lesa. V posledních letech sloužila ke komerčnímu využívání, vytvořila si stálou, spokojenou klientelu, která se sem ráda vracela. Chalupa je vhodná pro sportovní vyžití i relaxaci. Nachází se na velmi klidném místě, je ideální jako výchozí bod turistických, cyklistických i běžeckých tras. Přímo od chalupy nasadíte skialpy či běžky! V blízkosti jsou skiareály Ještěd, Bedřichov (15 minut od chalupy), Javorník, Tanvaldský Špičák, Severák, Jizerská magistrála. V okolí mnoho výletních cílů (přehrad, rozhledny, vrcholy, vodopády, hrady, muzea, sportoviště, kulturní vyžití). Koupání je možné v aquaparku Babylon nebo v aquaparku Liberec. Do centra Liberce sjedete za 10 minut. Chalupa umožňuje ubytování 8-12 osob ve dvou oddělených místnostech. Koupelna má sprchový kout, umývadlo a WC. Vytápěna je kamny na tuhá paliva, možnost přímotopy, koupelna je vybavena el. topným žebříkem. Do chalupy je přivedena užitková voda z vlastní studny. Společnost Dumrealit.cz zprostředkovává údaje (informace) nabyté v dobré víře, z tohoto důvodu nenese odpovědnost za jejich úplnost, správnost a přesnost, mají pouze informativní charakter a mohou se v průběhu inzerce změnit. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. V případě zájmu o více informací k uvedené nemovitosti neváhejte kontaktovat makléře RK. Ev. číslo: 647845. Energetický štítek: G



Prodej rekreačního objektu, Liberec, Liberec XVI-Nový Harcov

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Antonín Čvančara**

Telefon: 605 330 330

Mobil: 605 330 330

[tonna@dumrealit.cz](mailto:tonna@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **6 500 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	1560
Počet míst k parkování	4
Užitná plocha (m2)	89