

Prodej řadového RD, 119 m2, Nehvizdy (okres Praha-východ)



REZERVOVÁNO - Prodej domu 4+kk 119m2,půda,terasa s pergolou,zastřešené stání, zahradní domek, na

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00172 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nehvizdy (okres Praha-východ), Za Humny

REZERVOVÁNO - Prodej domu 4+kk 119m2,půda,terasa s pergolou,zastřešené stání, zahradní domek, na

REZERVOVÁNO - K prodeji nabízíme skvěle dispozičně řešený řadový rodinný dům 4+kk 119 m2, terasou 20 m2 postavený na pozemku 287 m2 v žádané lokalitě v obci Nehvizdy.

V přízemí se nachází předsiň s vestavěnou skříňí, komora pod schody, toaleta a sprchový kout, prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, vestavěnou skříňí, jídelním prostorem a přímým výstupem dvěma francouzskými okny na terasu a do zahrady.

V prvním patře dům nabízí chodbu s vestavěnou šatní skříňí, ložnici, dva pokoje s vestavěnými skříňemi, koupelnu s vanou a toaletou. Z chodby je vstup na půdu cca 30 m2, která umožňuje další úložný prostor.

Vytápění domu a ohřev TUV je zajištěn novým, úsporným plynovým kotlem Junkers. Náklady na bydlení jsou velmi nízké 5.000,-Kč/měs.(plyn, elektřina, voda), majitelům ročně vrací přeplatek za plyn a elektřinu 10.000,-Kč.

Do domu je přivedena telefonní linka ? internet přes Duplex O2 ? 100Mbit. V domě je do všech pokojů rozvedena televizní anténa a jsou zde osazena chytrá světla a vypínače Matter (možné ovládat přes chytrý mobil).

Bezpečnost domu zabezpečují okenní mříže a další.

Před domem je menší předzahrádka se zastřešeným stáním pro jeden automobil a technická místnost (úložný prostor), druhý vůz může stát před domem ve vjezdu na pozemek.

Zahrádka je osázena vzrostlou zelení a nabízí bazén, zahradní domek a terasu se zastřešenou pergolou. Ideální místo pro odpočinek a rodinné aktivity v naprostém klidu a soukromí. Zahrada je jednou ročně upravována zahradníkem.

V obci je veškerá občanská vybavenost - školky, základní škola, dětská hřiště, sportovní hala, obchod Lidl, Enapo, obecní úřad, pošta, dvě restaurace, pizzerie a další.

Doprava z Nehvizd na Prahu Černý Most je do 10 min. po dálnici D11 a to bez nutnosti dálniční známky. Linka je možná využít



Nemovitost nabízí

GLOBE ESTATE s.r.o.

Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00
Praha 1

Prodej řadového RD, 119 m2, Nehvizdy (okres Praha-východ)

Realitní makléř**Ing. Rostislav Kulička**

Mobil: +420 737 255 648

rostislav.kulicka@globe-estate.cz**Informace o nemovitosti**

Celková podlahová plocha (m2)	119
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Plocha teras (m2)	20
Vybavení	terasa
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	119
Plocha parcely (m2)	287
Ostatní	Bazén Parkoviště
Užitná plocha (m2)	119
Komunikace	dlážděná
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 119 m2, Nehvizdy (okres Praha-východ)