

Prodej bytu 3+kk, 66 m2, OV, Znojmo, ul. Palliardiho



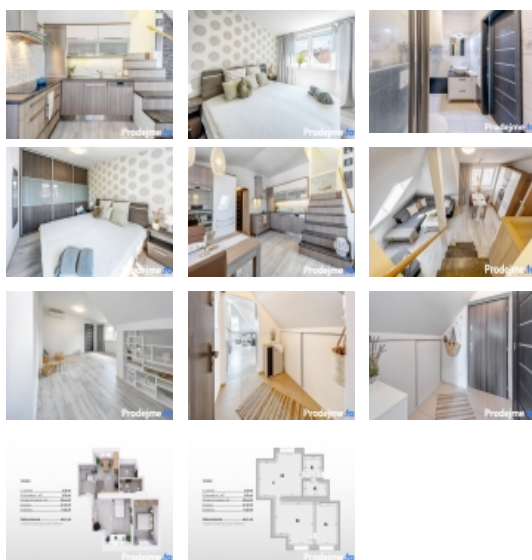
## Prodej bytu 3+kk, 66 m2 - Palliardiho, Znojmo

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01185 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Znojmo, Palliardiho

### Prodej bytu 3+kk, 66 m2 - Palliardiho, Znojmo

Dopřejte si stylové bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit ve Znojmě. Objevte tento luxusně zařízený mezonet.



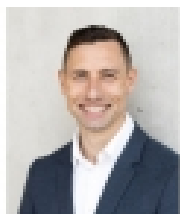
- + 3+kk
- + 66 m2
- + designový mezonet
- + kuchyňský kout včetně spotřebičů
- + klimatizace
- + vlastní sklep
- + žádaná lokalita
- + parky v těsné blízkosti
- + centrum Znojma v pěší dostupnosti

Na ulici Palliardiho se ve 4. nadzemním podlaží bytového domu nachází byt, který vás zaujme hned při první návštěvě. Mezonetový byt je dispozičně řešený jako 3+kk a jeho chytré rozmístění místností s důrazem na maximální využití úložných prostor vám zajistí pohodlné bydlení bez kompromisů.

### Nemovitost nabízí

**Prodejme.to**

### Realitní makléř



**Pavel Drozd**

Mobil: +420 739 313 911

[pavel.drozd@prodejme.to](mailto:pavel.drozd@prodejme.to)

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem. Kuchyňská linka na míru dokonale zapadá do přední části místnosti a využívá každý centimetr na maximum. Světlé dekory nábytku a podlahy vkusně vyvažuje tmavá designová stěna v obývacím pokoji.

Průchozí pokoj s vestavěnou policovou stěnou odděluje spodní část bytu od ložnice. I tady byl kladen důraz na úložné prostory, které vám poskytne vestavěná šatní skříň. Styl nechybí ani koupelně, ve které najdete designové umyvadlo, zděný sprchový kout a toaletu.

Své nezbytnosti můžete uschovat ve vlastním sklepě a pro parkování vozu můžete využít parkovací stání v blízkosti domu.

Úmorná vedra si zde na vás nepřijdou! O příjemnou teplotu během horkých letních dní se postará klimatizace. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy v každé místnosti.

V blízkém okolí bytového domu budete mít k dispozici několik parků, posilovnu, mateřskou školu a mnoho dalšího. Centrum města Znojma je v pěší dostupnosti stejně jako nejbližší supermarket - Kaufland, od kterého vás bude dělit necelých 700 metrů.

Prodej bytu 3+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, ul. Palliardiho**CENA:** (za nemovitost) **4 190 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

<b>Dispozice bytu</b>	3+kk
<b>Číslo podlaží v domě</b>	4
<b>Počet podlaží objektu</b>	4
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	66
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	66
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej bytu 3+kk, 66 m<sup>2</sup>, OV, Znojmo, ul. Pallardiho