

Prodej samostatného RD, 160 m<sup>2</sup>, Chuchelna, Komárov (okres Semily)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Chuchelna, Lhota Komárov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879779 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Chuchelna, Komárov (okres Semily)

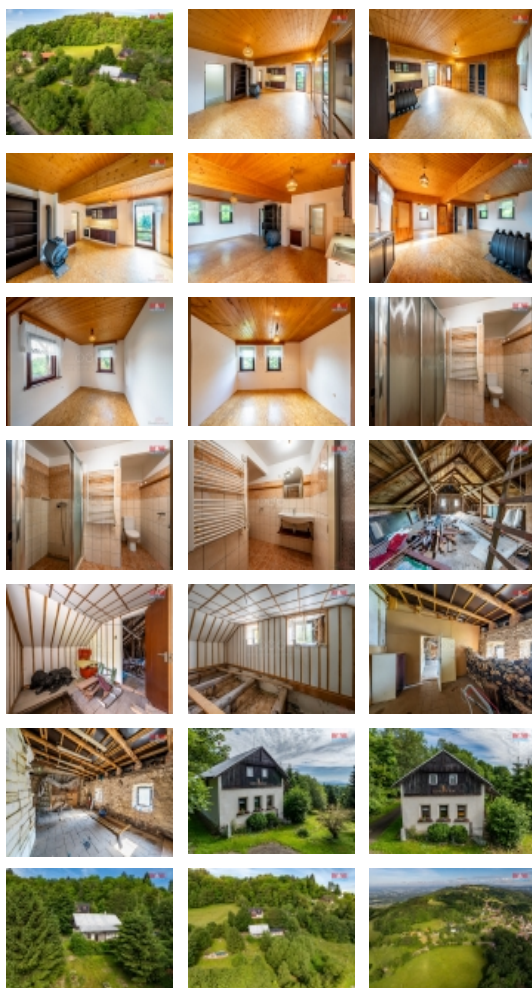
#### Prodej rodinného domu, 160 m<sup>2</sup>, Chuchelna, Lhota Komárov

Nabízíme k prodeji rodinný cihlový dům v dobře udržovaném stavu, situovaný v žádané a současně klidné lokalitě obce Komárov. Nemovitost poskytuje jedno nadzemní podlaží doplněné o podkroví, které nabízí prostor pro další rozšíření obytné zóny. V rámci přízemí se nachází tři místnosti. Součástí objektu je i prostorná garáž s přilehlou dílnou. Dům stojí na pozemku o rozloze 2.309 m<sup>2</sup>. Umístění nemovitosti nabízí jedinečné výhledy na panorama Krkonoš. Díky své poloze v Lhotě Komárov, na okraji Českého ráje a nedaleko vrcholu Kozákova, obklopí budoucí majitelé krásnou přírodou. Ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností aktivní relaxace. Stavba se nachází na samostatném pozemku v klidné části obce. Užitná plocha domu je 160 m<sup>2</sup>. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 499 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2309
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice autobus



Prodej samostatného RD, 160 m2, Chuchelna, Komárov (okres Semily)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Dráb Petr

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Elektřina	230 V 380 V
Voda	vlastní studna
Odpad	Septik
Rok rekonstrukce	2012
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	5
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Garáž
Užitná plocha (m2)	160
Poloha objektu	samostatný