

Pronájem bytu 4+kk, 116 m², OV, Olomouc, Nová Ulice



Karla Mareše, Olomouc - pronájem bytu 4+kk, 116 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 895 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Olomouc, Nová Ulice

Karla Mareše, Olomouc - pronájem bytu 4+kk, 116 m²

Nabídka pronájmu luxusního nadstandardního bytu pro náročné klienty v projektu Vila Park.

Prostorný a velmi světlý byt 4+kk je umístěn ve 2.NP novostavby cihlového domu s výtahem.

Je vybavený klimatizací, má podlahové topení s digitálním termostatem a elektrickými venkovními žaluziemi.

Bytová jednotka vybavená kuchyňskou linkou s ostrůvkem na míru včetně moderních spotřebičů s nízkou spotřebou. Kuchyňská deska je vyrobená z přírodního kamene, dovezeného z Ghany.

K nemovitosti patří dvě lodžie 10 m² a 6 m², a také sklep 14 m².

V ceně každého bytu je zahrnuto jedno garážové stání s dálkovým ovladačem ke garážovým vratům (do budoucna osazené nabíjecí stanicí pro elektromobily).

Byt je k pronájmu od 1.09.2024.

- nájem - 32 000 Kč + 5000 Kč služby+ 1000 Kč elektřina.

Vážnému zájemci půdorys zašlu na e-mail.

Kompletní informace poskytnu na osobní prohlídce, kterou můžeme dohodnout telefonicky.

CENA: (za měsíc) **32 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m ²)	116
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Lodžie (m ²)	16
Plocha sklepu (m ²)	14
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak

Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř

Ing. Viktorie Chubírková

Mobil: +420 775 447 882

viktorie.chubirkova@gmail.com

Pronájem bytu 4+kk, 116 m², OV, Olomouc, Nová Ulice

Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m²)	116
Komunikace	asfaltová