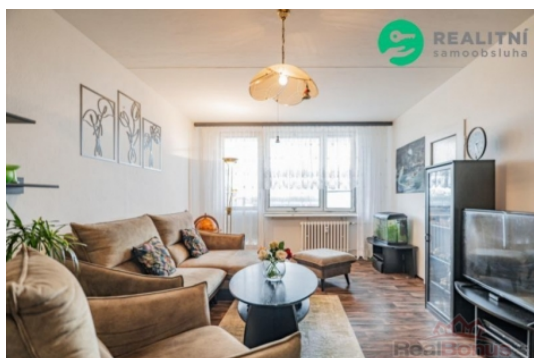


## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, OV, Praha 1, ul. Kettnerova



### Byt 3+1, 72 m - Stodůlky

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS312731 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 1, Kettnerova

#### Byt 3+1, 72 m - Stodůlky

Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžii. Byt o velikosti 72 m se nachází ve 4. nadzemním podlaží (3. patro) s výtahem. K nemovitosti náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m v suterénu domu.

Bytová jednotka nabízí dva neprůchozí a jeden průchozí pokoj do kuchyně s jídelním koutem. Další výhodou je oddělená toaleta od koupelny. Vytápění je za pomoci ústředního topení.

Byt se nachází v lokalitě s perfektní dopravní dostupností (2 min. chůze na metro/autobus Luka) a skvělou občanskou vybaveností od restaurací, kaváren, obchodů až po školy, školky a lékařská zařízení. Před domem zaparkujete bez omezení, nejsou zde žádné parkovací zóny. Byt není zrekonstruovaný, což poskytuje možnost zařízení dle vlastních představ.

Pouhých 5 minut chůzí od domu se dostanete do Centrálního parku Prahy 13, kterým můžete přes Nepomucký rybník projít až do Prokopského údolí, což je dokonalé místo pro milovníky procházek a přírody.

Toto místo je ideální pro rodiny s dětmi, které chtějí bydlet ve městě s veškerou občanskou vybaveností za rohem, ale zároveň být stále blízko přírody.

Energetická náročnost budovy je prozatím označena štítkem G. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

**CENA:** (za nemovitost) **7 770 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	12
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	72
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě

### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

Prodej bytu 3+1, 72 m2, OV, Praha 1, ul. Kettnerova

**Realitní makléř**



**Tereza Tomášková**

Mobil: +420 778 401 191

[tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz](mailto:tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz)

<b>Vybavení</b>	lodžie sklep
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Celková plocha (m2)</b>	72
<b>Užitná plocha (m2)</b>	72
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku