

Pronájem bytu 1+1, 36 m², OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Na Výsluní



Pronájem hezkého bytu po kompletní rekonstrukci, 1+1, Na Výsluní, Neratovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01215 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Neratovice (okres Mělník), Na Výsluní

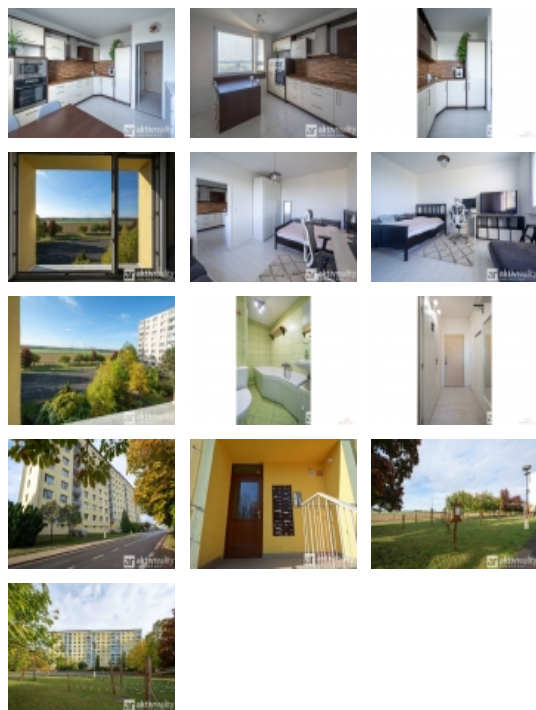
Pronájem hezkého bytu po kompletní rekonstrukci, 1+1, Na Výsluní, Neratovice

Nabízíme pronájem velmi hezkého a kompletně vybaveného bytu po celkové rekonstrukci, v klidné části města Neratovice ul. Na Výsluní. Bytová jednotka se nachází ve třetím nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu. Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu, ze které je možno vstoupit do zděné koupelny s vanou, která byla při rekonstrukci spojena s toaletou. Na konci předsíně je vstup do prostorné kuchyně s jídelnou, kde samostatné okno dodává prostoru hezký světlý ráz. Druhou samostatnou místností v bytě je ložnice spojená s obývacím pokojem. Veškeré vybavení je součástí pronájmu a tím pádem je možné se jen nastěhovat a pohodlně bydlet bez starostí. Lokalita, kde se byt nachází je ta klidnější v Neratovicích, kdy je byt orientován na jižní stranu a přísun denního světla je zde opravdu velmi příjemný. Výhled a orientace bytu je už jen na dětské hřiště, do zeleně a do polí. Neratovice nabízí veškerou infrastrukturu v docházkové vzdálenosti. V blízkosti domu se nachází škola, mateřská školka, dětské hřiště, sportovní hřiště, park, obchodní domy (Tesco, Albert), restaurace, autobusová zastávka - pravidelné spojení na Prahu (Ládví/Letňany 20 minut), Mělník, Kostelec nad Labem, Brandýs nad Labem, Stará Boleslav a další. Parkování je bezproblémové v okolí domu.

Nájemné je stanoveno na 14.500,- plus 500,- teplo, 1.000,- elektřina a 1.000,- voda. Celkem tedy měsíčně 17.000,-

Kauce je požadována ve výši dvou nájmů tedy 34.000,- provizi na této nemovitosti neplatíte.

Prohlídky bytu jsou možné po předchozí domluvě kdykoliv, i o víkendů. Pro jakékoliv doplňující informace nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Pronájem bytu 1+1, 36 m², OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Na Výsluní

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



David Horáček

Mobil: +420 774 730 883

david.horacek@aktivreality.cz

CENA: (za měsíc) **14 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+1
Číslo podlaží v domě	3
Celková podlahová plocha (m ²)	36
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	36
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
K dispozici od	07.02.2024

Pronájem bytu 1+1, 36 m², OV, Neratovice (okres Mělník), ul. Na Výsluní