

Pronájem bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Přízova



## Pronájem bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Přízova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26639 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Trnitá (okres Brno-město), Přízova

### Pronájem bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Přízova

+popl. 4000, + přepis elektřiny na nájemníka, Hledáte bydlení v centru Brna, kde budete mít veškerou občanskou vybavenost jako na dlani? Nabízíme k pronájmu prosluněnou bytovou jednotku o dispozici 1+kk s celkovou podlahovou plochou 33,80 m v ulici Přízova, Brno - Trnitá, která se nachází v těsné blízkosti obchodního centra Galerie Vaňkovka. Tento byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží, avšak schodů se obávat nemusíte, protože budete mít k dispozici výtah.

Dispozičně je byt rozdělen na obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem. Místnost je prostorná a prosvětlená. Samozřejmostí je také koupelna s WC. Nechybí ani vstupní chodba. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou deskou, digestoří, elektrickou troubou, lednicí, mikrovlnou troubou a myčkou. Přestože se byt nachází přímo v centru Brna, tak jeho velkou výhodou je dostatek parkovacích míst na parkovišti před domem, kde pohodlně zaparkujete v kteroukoliv hodinu.

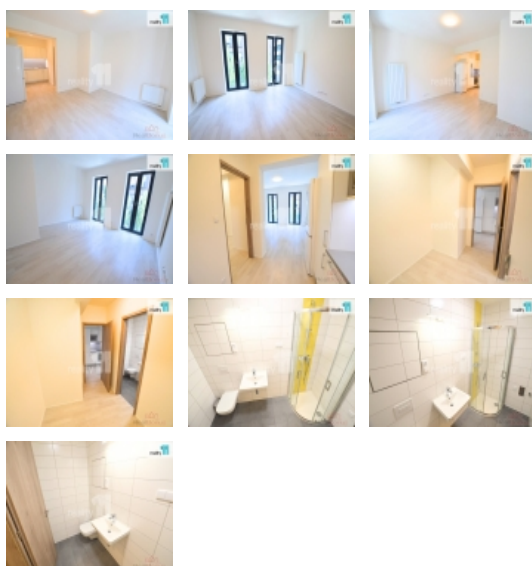
Milovníci sportu jistě ocení jen pár desítek metrů vzdálené fitness centrum, jedinou nevýhodou je, že k němu vede cesta kolem výborné kavárny se skvělými zákusky.

Měsíční nájemné pro tuto bytovou jednotku je 13 000 Kč, poplatky za služby činí 4 000 Kč a elektřina bude přepsána na nájemníka. Při podpisu nájemní smlouvy zájemce hradí nájemné včetně poplatků za služby, vratnou kauci ve výši dvou nájmů a odměnu realitní kanceláři.

Nezmeškejte tuto příležitost a kontaktujte mě pro další informace či osobní prohlídku.

Budu se na Vás těšit na osobním setkání. Ev. číslo: 26639.  
Energetický štítek: G

**CENA:** (za měsíc) **13 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí

**Reality 11**

### Realitní makléř



**Bc. Jaroslav Fišer**

Telefon: 608 475 705

Mobil: 608 475 705

[fiser@reality11.cz](mailto:fiser@reality11.cz)

Pronájem bytu 1+kk, 33 m2, OV, Brno, Trnitá (okres Brno-město), ul. Přízova

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	33
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Topení	Lokální - plynové
Užitná plocha (m2)	33