

Prodej bytu 2+kk, 47 m², OV, Praha 2, Vinohrady



Prodej bytu 2+kk, 46,7 m², zahrada, sauna, 4 NP, Praha 2 Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5099/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 2, Vinohrady

Prodej bytu 2+kk, 46,7 m², zahrada, sauna, 4 NP, Praha 2 Vinohrady

Byty VINOHRADY v luxusním hávu - vzdušné byty s výhledy. Z korun stromů Vám k ranní kávě zazpívají ptáci.

A to jste v širším Centru Prahy. Na krásném společném dvoře využijete posezení, gril, či dáte sklenku vína, můžete zde relaxovat v soukromé sauně, či zahradní klidové zóně. Bytové jednotky je ve stavu FIT OUT, nabízí nové parkety i omítky, nové interiérové i vchodové dveře.

Zdrojem vytápění a ohřevu TUV je plynový kotel umístěný v každé jednotce a nové rozvody topení jsou v instalovány v podlaže.

Dům je s recepcí.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 46,7 m²

Podlahová plocha: 44,9 m²

Orientace: J

Podlaží: 4

Sklepní kóje: 1,8 m²

Stav jednotky: Fit out

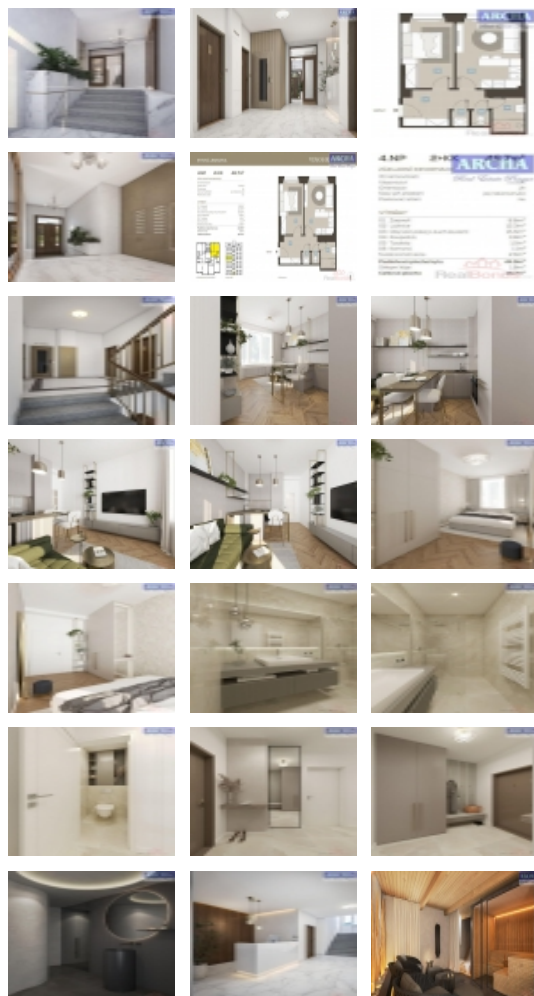
K předání jednotky dojde již v 1Q 2025

V domě po luxusní citlivé rekonstrukci najdete bytové jednotky se sklepní kójí a s novými parketami, též tři nebytové jednotky. Dům je s recepcí, saunou a vnitroblokem se zahradou. Kráší jej i ušlechtilé přírodní materiály, jako je dřevo, mramor, bronz či sklo. Díky čipovému otevírání dveří, kamerovému systému, recepci a videotelefonu pro návštěvy se budete cítit bezpečně a v obraze. Pohodlné jako v Hotelu, intimní jako DOMA.

TĚŠIT SE MŮŽETE NA:

- vstupní halu s mramorovou dlažbou
- dveře z ořechového dřeva
- designové lustry z broušeného skla
- kovové prvky z kartáčovaného bronzu
- moderní stěrky z přírodních materiálů

Recepční v domě vám na přání vyzvedne balík, nebo uvede návštěvu, spravuje online aplikaci celého domu i rezervační systém SAUNY, a střeží vaše bezpečí. V sauně s relaxační zónou, která se nachází přímo v domě si báječně odpočínáte. Vnitroblok s nově vysázenými stromy, keři a travami, vybavený grilem a posezením,



Prodej bytu 2+kk, 47 m², OV, Praha 2, Vinohrady

Nemovitost nabízí

ARCHA realitní kancelář

Realitní makléř



Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

archa-rk@seznam.cz

CENA: (za nemovitost) **9 072 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|--|
| Dispozice bytu | 2+kk |
| Číslo podlaží v domě | 4 |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 47 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Energetická třída | C - Úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Druh bytu | v nájemním domě (činžovním) |
| Počet podlaží pod zemí | 1 |
| Vybavení | výtah sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Ostatní rozvody | Kabelová televize Kabelové rozvody |
| Vybaveno | Možno zařídit |
| Topení | Ústřední - plynové |
| Elektřina | 230 V |
| Plyn | Zaveden |
| Připojení na internet | Jiné |
| Celková plocha (m ²) | 47 |
| Užitná plocha (m ²) | 47 |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina |
| Druh stavby | budova/y, hala/y |
| Poloha objektu | v bloku |

Prodej bytu 2+kk, 47 m², OV, Praha 2, Vinohrady