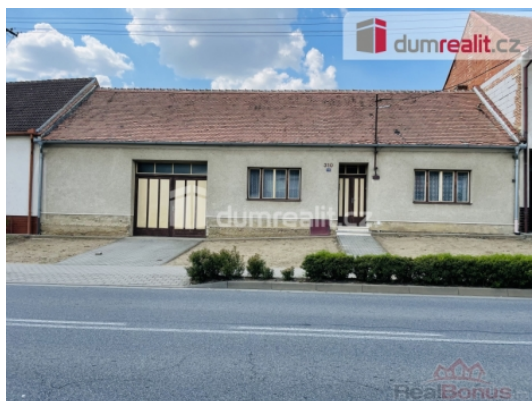


Prodej řadového RD, 250 m<sup>2</sup>, Svatobořice-Mistřín, Svatobořice (okres Hodonín)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej řadového RD, 250 m<sup>2</sup>, Svatobořice-Mistřín, Svatobořice (okres Hodonín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648632 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svatobořice-Mistřín, Svatobořice (okres  
Hodonín), Vrbátky

### Prodej řadového RD, 250 m<sup>2</sup>, Svatobořice-Mistřín, Svatobořice (okres Hodonín)

, Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Svatoboře - Mistřín, ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení s rozsáhlým pozemkem v blízkosti města Kyjov. Tento starý dům určený k rekonstrukci se nabízí k prodeji s pozemkem o celkové výměře 5 900 m, což nabízí široké možnosti využití a přizpůsobení dle vašich představ.

Dům je doplněn o hospodářská stavení, což z něj činí ideální volbu pro ty, kteří hledají prostor pro zemědělské aktivity nebo podnikání. Část pozemku je zastavěná, což poskytuje základ pro budoucí renovace a rozšíření. Zbytek pozemku je rozdělen na ovocný sad, který dodává místu jedinečné kouzlo, a louku, která je aktuálně nevyužitá, ale nabízí mnoho možností, například pro zahradničení nebo relaxační zónu.

Největší předností této nabídky je bezesporu velikost pozemku a možnost jeho plného využití. Rozsáhlý pozemek umožňuje realizovat různé projekty, ať už jde o rozšíření stávající stavby, zřízení nových obytných nebo užitkových prostor, či využití pro zemědělské a rekreační účely.

Tato nabídka je velmi atraktivní pro zájemce, kteří hledají klidné místo k bydlení s možností velkého rozvoje a využití rozsáhlého pozemku. Svatobořice jsou skvělou lokalitou, poskytující klid a zároveň dobrou dostupnost do města Kyjov.

Pokud máte zájem o více informací nebo byste si rádi domluvili prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Tento dům představuje jedinečnou příležitost pro vytvoření vašeho vysněného domova v krásném a klidném prostředí. Provize realitní kanceláře není zahrnuta v ceně a je ve výši 5% z kupní ceny vč. DPH. Ev. číslo: 648018. Energetický štítek: G

Prodej řadového RD, 250 m<sup>2</sup>, Svatobořice-Mistřín, Svatobořice (okres Hodonín)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Blanka Lemonová**

Mobil: 728 199 743

[lemonova@dumrealit.cz](mailto:lemonova@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 200 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	250
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	5900
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	366
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	250
Poloha objektu	řadový