

Prodej samostatného RD, 192 m2, Hradec Králové, Nový Hradec Králové



## Prodej prostorné novostavby 5+kk 192 m2 s garáží a terasou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221452 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hradec Králové, Nový Hradec Králové

### Prodej prostorné novostavby 5+kk 192 m2 s garáží a terasou

Naše společnost nabízí prodej novostavby samostatného rodinného domu o velikosti 5+kk (192 m2 obytná plocha) se zahradou o výměře 792 m2 na klidném a neprůjezdném místě v Hradci Králové. Jedná se o nadstandardně zhotovenou zděnou stavbu s použitím velmi kvalitních materiálů. K dispozici a v ceně nemovitosti je také 26 m2 terasa, prostorná garáž o výměře 26 m2 a 2 venkovní parkovací stání u domu.

Stavba byla započata v březnu 2024, kolaudace domu proběhne v létě 2025, k nastěhování bude na podzim 2025.

Dům je navržen ve vysokém standardu a zhotoven v nejvyšší kvalitě. Je nízkoenergetické - PENB třída A.

Interiér je navržen v duchu současných, moderních trendů s použitím kvalitních prvků. Všechny Vaše požadavky jsme připraveni řešit flexibilně a individuálně.

Dispozice přízemí: vstup, technická místnost, chodba, schodiště, obývací pokoj s přípravou pro krb nebo krbová kamna, kuchyň s jídelnou, ložnice, koupelna (sprchový kout, WC, umyvadlo, bidet), terasa, garáž.

Dispozice patra: pokoj 1, pokoj 2, ložnice s prostornou šatnou, velká koupelna (dvě umyvadla, vana, sprchový kout), samostatné WC s bidetem a umyvadlem.

K domu náleží terasa o výměře 26 m2 a 26 m2 garáž průchozí do domu a 2 venkovní parkovací stání u domu. V uliční linii bude vybudován betonový plot s výplní. Příjezd k domu bude po nově vybudované komunikaci.

Veškerá infrastruktura, zastávku MHD, obchod, restaurace, škola i školka.



### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Prodej samostatného RD, 192 m2, Hradec Králové, Nový Hradec Králové

### Realitní makléř



**Petra Frízel**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **15 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	792
Plocha teras (m2)	26
Vybaveno	Nezařizeno
Zastavěná plocha (m2)	218
Plocha parcely (m2)	792
Užitná plocha (m2)	192
Poloha objektu	samostatný