

Pronájem bytu 3+kk, 78 m², OV, Praha 9, Vysočany, ul. Nepilova

dumrealit.cz[®]



Pronájem bytu 3+kk, 78 m², OV, Praha 9, Vysočany, ul. Nepilova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648630 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Vysočany, Nepilova

Pronájem bytu 3+kk, 78 m², OV, Praha 9, Vysočany, ul. Nepilova

služby vč. garáže a repace na 4 osoby - 6000 Kč, elektroměr se hlásí na nájemce, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem velmi prostorného bytu 3+kk, 78 m² + 21 m samostatná uzavíratelná garáž, v Praze 8 Vysočany - Nepilova ulice, přímo u velkého parku. Byt je volný od září k nastěhování, prohlídka je již možná. Byt v 1. patře (2NP) bytového komplexu Rubeška s recepcí, je umístěn na kraji parku, zároveň je odtud skvělá dopravní dostupnost do centra metrem, tramvajemi i vlakem. Dispozice tohoto bytu 3+kk tvoří obývací pokoj + kuchyňský kout (26 m), ložnice (13 m), prostorný dětský pokoj (19,3 m) se vstupem do šatny (5,6 m) s vestavěnými skříněmi, koupelna (4,4 m) s vanou, umyvadlem a prostorem na pračku (pračka v ceně nájmu). Poslední místnosti bytu tvoří samostatné WC (1,1 m) a prostorná chodba (8,2 m) s šatní skříní a komorou / šatnou (2 m). Kuchyně je vybavená varnou deskou, digestoří, lednicí, mikrovlnkou, myčkou a vestavěnou troubou. Na podlaže v celém bytě je plovoucí podlaha a praktická dlažba. Okna v bytě jsou plastová se žaluziemi. Byt bude do předání vymalován a kompletně uklizen, aktuální nájemce se stěhuje na vlastní žádost mimo ČR. Topení je ústřední dálkové. Dům střeží 24hodinová recepce. K bytu patří velká, samostatně uzavíratelná garáž pouze pro tento byt (21 m), parkovat lze bez problémů také před domem. Novostavby Rubeška je ideálním místem pro rodinu s dětmi, přímo naproti domu je park Podvinný mlýn s mnoha možnostmi sportovního vyžití (lanový park, bobová dráha, skatepark, naučná stezka potok Rokytky, dětská hřiště a hřiště pro psy). Rubeška vyniká také skvělou dopravní dostupností: v docházkové vzdálenosti je stanice metra B Vysočanská (4 minuty), zastávka tramvají i vlakové nádraží nově zrekonstruované přímo za domem (Masarykovo nádraží 8 minut). Veškerá občanská vybavenost včetně obchodů se nachází v blízkém okolí... Ev. číslo: 648016. Energetický štítek: C (90 kWh/m²/rok).



Pronájem bytu 3+kk, 78 m2, OV, Praha 9, Vysočany, ul. Nepilova

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Ing. Jiří Doskočil

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

doskocil@dumrealit.cz

CENA: (za měsíc) **25 900,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	78
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	78