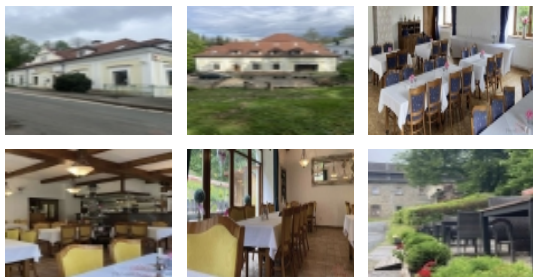


Prodej hotelu, Náchod



Prodám stylový Zámecký hotel

ČÍSLO ZAKÁZKY: 417/3969 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

LOKALITA: Náchod, Smiřických

Prodám stylový Zámecký hotel

Stylový Zámecký hotel v Náchodě, který je včleněn na okraj zámeckého parku u hlavního vstupu do barokního zámku. Nejen turisty vyhledávaná lokalita příjemného prostředí.

Hotel nabízí ubytování v 16 pokojích (14 dvoulůžkových a 2 apartmány) s kapacitou 44 lůžek, které jsou vybaveny WC, sprchou, televizí, úložnými prostory a internetem.

Součástí hotelu je stylová restaurace s barem s kapacitou 50 až 60 osob, salónek s kapacitou 50 osob, hotelové lobby s krbem. Letní zahrádka s kapacitou až 60 osob.

Popis objektu:

Celý objekt je čtyřpodlažní, 1.NP - restaurace, salónek, lobby, kuchyně a provozní zázemí, 2.NP ubytovací prostor s 11 pokoji a technické zázemí ubytování, 3.NP podkrovní 5 podkrovních pokojů a místnost pro personál. 1.PP celý hotel je kompletně podsklepen s možností využití pro wellness, eventového nebo tanečního prostoru s vysokým klenutým stropem, bývalou vinárnou a dvojgaráží.

Zastavěná plocha: 710 m² (469 + 241)

Celková plocha pozemků: 4618 m²

Sítě: voda vodovod, telekomunikace telefon, internet, televize pozemní multiplex, odpad veřejná kanalizace, elektřina 230V a 400V

Vytápění: plyn LPG

Bezbariérovost ANO

Vybavení kompletní, objekt provozuschopný

Výtah ANO

Parkování vlastní parkoviště

Nemovitost nabízí



Aura reality s.r.o.

Třída Míru 64
Pardubice
53002

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m²)	2000
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1

Prodej hotelu, Náchod

Realitní makléř



Boštička Jiří

Mobil: +420 603 442 734

aura@aurareality.cz

Vlastní pozemek (m2)	4618
Vybavení	výtah terasa sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m2)	2000
Zastavěná plocha (m2)	710
Plocha parcely (m2)	4618
Užitná plocha (m2)	2000
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku
Typ zařízení	Hotel
Druh prostor	Kanceláře

Prodej hotelu, Náchod