

Prodej rohového RD, 135 m2, Dolní Třebonín (okres Český Krumlov)

dumrealit.cz[®]



Prodej rohového RD, 135 m2, Dolní Třebonín (okres Český Krumlov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648636 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dolní Třebonín (okres Český Krumlov)

Prodej rohového RD, 135 m2, Dolní Třebonín (okres Český Krumlov)

Cena je včetně provize RK a právního servisu. Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej investiční příležitosti nebo vícegeneračního bydlení v podobě rodinného domu se 2 samostatnými bytovými jednotkami (3+kk s terasou, 3+1 s balkónem) se společnou zahradou v obci Dolní Třebonín, č.p. 169. RD byl vystavěn v roce 2006 a je v udržovaném stavu s úpravou podlahových krytin, interiérových dveří a kuchyňské linky. Společná zahrada s terasou a zahradním dřevěným domkem působí velmi příjemným dojmem a vzrostlé keře vytváří soukromí v zástavbě rodinných domů. Dispoziční řešení objektu naleznete na orientačních pláncích mezi fotografiemi. Rodinný dům je rozdělen na katastru nemovitostí na 2 samostatné bytové jednotky. Nemovitost je připojena na veřejný vodovod a byty mají podružné měření. Elektřina je řešena dvěma samostatnými elektroměry. Spotřeba plynu spojená s ohřevem teplé vody a vytápěním je měřena průtokovými měřáky. Přízemní byt má podlahové vytápění, byt v 1.patře má otopná tělesa. Bytové jednotky lze koupit samostatně: 1) byt v přízemí o podlahové ploše 63 m + terasa a podíl 1/2 na zahradě za 4.450.000,-Kč; 2) byt v 1. patře o podlahové ploše 65m + balkón a podíl 1/2 na zahradě za 3.900.000,- Kč (u podlahové plochy nejsou započteny společné prostory a technická místnost). Náklady na provoz celého domu činí 10.000,- Kč měsíčně pro 6 osob. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Ev. číslo: 648022. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **8 350 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Prodej rohového RD, 135 m2, Dolní Třebonín (okres Český Krumlov)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Tomáš Pelda

Mobil: 739 341 014

pelda@dumrealit.cz

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	135
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	421
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	90
Užitná plocha (m2)	135
Poloha objektu	rohový