

Pronájem bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, , ul. Černokostecká - exkluzivně

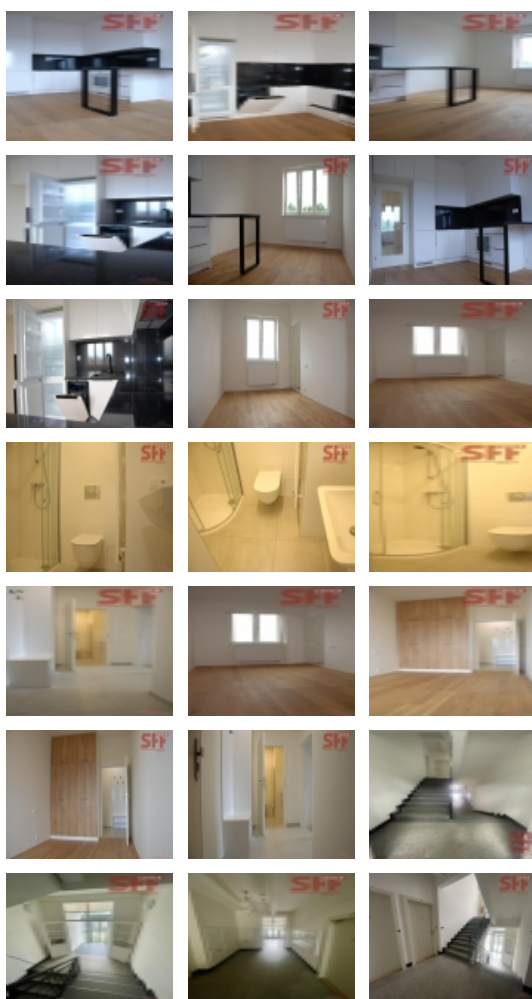


## Byt 2+kk o 41 m<sup>2</sup> v 5.NP v právě zrekonstruovaném domě v Rezidenci Černokostecká na Praze 10

ČÍSLO ZAKÁZKY: 397 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: , Černokostecká

### Byt 2+kk o 41 m<sup>2</sup> v 5.NP v právě zrekonstruovaném domě v Rezidenci Černokostecká na Praze 10



K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 2+kk o 41 m<sup>2</sup> v 5.NP v právě zrekonstruovaném domě v Rezidenci Černokostecká na Praze 10 s výbornou dostupností do centra Prahy.

Díky náročné rekonstrukci a modernizaci nabízí dům nevšední bydlení. Dům získal nový výtah, kotelnu, stoupačky, okna i vstupní dveře do bytů. Renovací prošly také chodby a schodiště. Všechny byty mají nová okna a nové stoupačky.

Nabízený byt se skládá ze vstupní chodby, obývacího pokoje s moderní kuchyňskou linkou, samostatné ložnice a koupelny se sprchovým koutem.

V bytě je zmíněná moderní kuchyň vybavená spotřebiči jako je varná deska, digestoř, myčka, lednice s mrazákem a barovým pultem.

V bytě jsou úložné prostory na míru. Jedná se o 3 skříně. Jedna je umístěná na chodbě, další dvě jsou v ložnici, z toho jedna je zrcadlová vybudované ve zdi pokoje. V koupelně bude také koupelňová skříňka nad umyvadlem.

K bytu patří sklep o 1,5 m<sup>2</sup> přímo v domě.

Je zde také dřevěná podlaha a předsíňová sestava. Samozřejmostí je osvětlení.

Výborná lokalita se skvělou vybaveností a infrastrukturou.

Tramvajová zastávka Vinice před domem. Pouze 6 minut pěšky stanice metra Strašnická linky A, ze které se dostanete za 10 minut přímo do centra města.

V okolí domu menší obchůdky, pekárny, bistra, restaurace a bary. Blízko nákupní centrum Eden a nákupní centrum Flora.

Pro milovníky sportu je zde Malešický park, areál Gutovka, kde je skatepark, lezecká stěna, lanové centrum, běžecký ovál, minigolf či beach volejbal. Využít můžete také blízké cyklostezky.

Nájemné 23.500 Kč + poplatky 3.500 Kč + elektřina cca 1.000 Kč měsíčně.

Byt je nekuřácký. Majitel vyžaduje slušné nájemníky bez domácích mazlíčků.

Doporučujeme pro pár, či jednotlivce, pracující či studenty.

Velice rádi vás bytem provedeme.

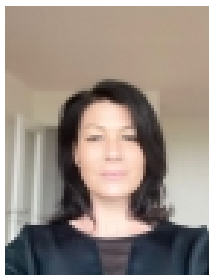
Pronájem bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, , ul. Černokostelecká - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### SFF Czech s.r.o.

Svitáková 6  
Praha 5  
155 00

### Realitní makléř



#### Mocková Simona

Mobil: +420 604 274 607  
[info@sffczech.cz](mailto:info@sffczech.cz)

**CENA:** (za měsíc) **23 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	41
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Vybavení	výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	41
Inženýrské sítě	Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku