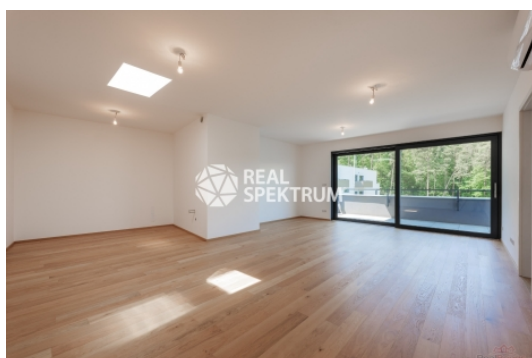


Prodej bytu 3+kk, 105 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město)

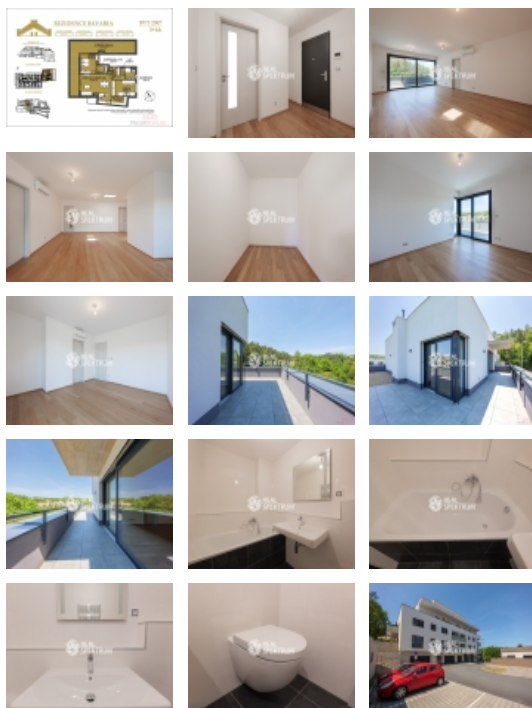


## Prodej bytu 3+kk s terasou, 105m<sup>2</sup> Rezidence Bavaria, Brno - Jehnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: D/RSB/121/ TYP ZAKÁZKY: prodej  
20-32

LOKALITA: Brno, Jehnice (okres Brno-město)

### Prodej bytu 3+kk s terasou, 105m<sup>2</sup> Rezidence Bavaria, Brno - Jehnice



Dovolujeme si Vám nabídnout krásný prostorný byt v čerstvě dokončeném bytovém projektu Rezidence Bavaria (objekt A2 - jeden z posledních bytů) na severním okraji Brna, k.ú. Jehnice. Nadstandardní a velmi dobře dispozičně řešený byt je vybaven mimo jiné klimatizací, podlahovým vytápěním, dřevěnou podlahou a venkovními žaluziemi. K bytu náleží prostorná sklepní kóje. Možnost přikoupení garáže nebo venkovního parkovacího stání.

Rezidence Bavaria je určena zájemcům, kteří touží po výjimečném a nekonvenčním bydlení v osobité atmosféře a atraktivní lokalitě, která splňuje vysoké nároky na pohodlí, infrastrukturu a všude obklopující zeleň. Vynikající dostupnost do přímého centra (10 minut autem).

Plocha celkem: 172,4 m<sup>2</sup>

Plocha bytu: 105,4 m<sup>2</sup>

Plocha terasy: 61,7 m<sup>2</sup>

Plocha skladu: 5,3 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu: vstupní chodba (7,0 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (41,9 m<sup>2</sup>) a vstupem na terasu (61,7 m<sup>2</sup>), ložnice (16,4 m<sup>2</sup>) s vlastní koupelnou a WC (5,1 m<sup>2</sup>), pokoj (20,0 m<sup>2</sup>), komora (7,2 m<sup>2</sup>), koupelna (6,4 m<sup>2</sup>), WC (1,4 m<sup>2</sup>)

CENA: (za nemovitost) **12 888 050,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Prodej bytu 3+kk, 105 m<sup>2</sup>, OV, Brno, Jehnice (okres Brno-město)

### Nemovitost nabízí



### REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

### Realitní makléř



### Bc. Michal Chemišinec

Mobil: +420 724 405 303

[michal.chemisinec@realspektrum.cz](mailto:michal.chemisinec@realspektrum.cz)

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	105
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	3
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	61
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	5
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep
Doprava	silnice MHD
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	105
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný