

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Nový Šaldorf (okres Znojmo)



Stavební pozemek s vinným sklepem Nový Šaldorf

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2917 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Šaldorf-Sedlešovice, Nový Šaldorf (okres Znojmo)

Stavební pozemek s vinným sklepem Nový Šaldorf

Nabízíme k prodeji stavební pozemek s krásným sklepem a lisovnou na jednom z nejvyhledávanějších míst ve Znojmě. Pozemek o výměře 1025 m² disponuje platným stavebním povolením na výstavbu rekreačního objektu s lisovnou. Součástí pozemku je zděný sklep s lisovnou a třemi chodbami. Pozemek se nachází v lukrativní oblasti s výhledem na historické město Znojmo. Na pozemku jsou zavedeny inženýrské sítě ? elektřina a voda, což umožňuje okamžité zahájení výstavby. Všechny dokumenty k tomuto investičnímu projektu ? stavební povolení, projektová dokumentace ? jsou pro zájemce k dispozici v naší realitní kanceláři. Kromě stavebního povolení a projektové dokumentace je k dispozici vypracovaná architektonická studie na výstavbu přímo penzionu s vinárnou.

Rekreační objekt má naplánované 2 NP o celkové výměře 300 m². První nadzemní podlaží zahrnuje lisovnu, vinárnu, předstíň, toalety pro muže a ženy a schodiště do druhého patra přímo na pozemek. Druhé nadzemní podlaží zahrnuje, krytou terasou s posezením a krásným výhledem na historické město Znojmo, obytnou kuchyň a toalety pro muže i ženy. Parkovací stání jsou plánovaná v zadní části pozemku.

Navíc je zde možnost využít dotace na výstavbu rekreačních objektů a vináren. Ministerstvo pro místní rozvoj a další národní i evropské programy nabízejí finanční podporu na projekty, které přispívají k rozvoji venkova a turistické infrastruktury. To zahrnuje nejen výstavbu nových ubytovacích zařízení, ale i modernizaci a renovaci stávajících objektů, čímž lze výrazně snížit počáteční náklady na realizaci.

Oblast je vyhledávaná turisty, kteří sem přijíždějí za vínem, přírodou a relaxací. Tato klidná lokalita je proslulá svými tradičními vinnými sklepy a příjemnou atmosférou. Pořádají se zde různé kulturní a společenské akce, jako je například vinobraní, otevřené sklepy, posvícení, masopustní zábavy, plesy, zimní otevřené sklepy. Tyto akce přitahují celoročně tisíce návštěvníků z celé republiky i zahraničí. Vybudování rekreačního objektu s možností ubytování na pozemku zde představuje zajímavou investiční příležitost, neboť návštěvníci hledají autentické pobyty s možností degustace vína a poznáváním místní kultury. Tato rostoucí popularita vinařské turistiky zaručuje stabilní zájem o ubytovací služby.

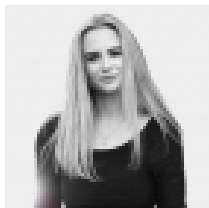
Nemovitost nabízí

PREMIA Realty s.r.o.

Vídeňská třída 893/9, 66902 Znojmo

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Nový Šaldorf-Sedlešovice, Nový Šaldorf (okres Znojmo)

Realitní makléř



Ing. Natálie VAŠÍKOVÁ

Mobil: +420 775 723 305

natalie@premiareality.cz

CENA: (za nemovitost) **6 499 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Doprava | vlak silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Plocha parcely (m2) | 1025 |
| Druh pozemku | pro komerční výstavbu |
| Inženýrské sítě | Vodovod |
| Charakter okolní zástavby | obytná |
| Druh stavby | ostatní |
| Druh zápisu v katastru | katastr nemovitostí |
| Druh číslování parcely | Pozemková parcela |
| Poloha objektu | řadový |