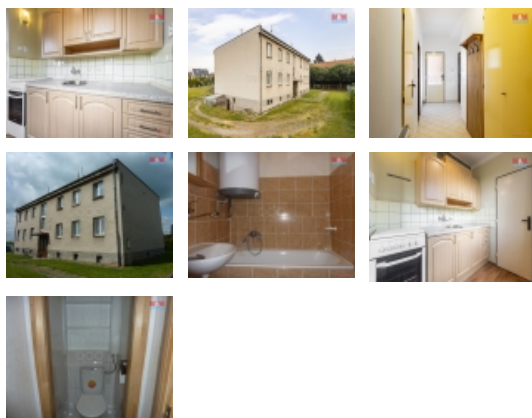


Prodej bytu 3+1, DV, Hronov (okres Náchod), ul. Husova

**M&M reality holding, a.s.****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000**Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Bezděkov nad Metují u Hronova**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878315 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hronov (okres Náchod), Husova

**Prodej bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, Bezděkov nad Metují u Hronova**

Bydlení, rekreace a ubytování nedaleko rekreační oblasti Adršpašsko-teplické skály, Krkonoše a Orlické Hory. Nově dokončená dálnice D11 dosažitelná do 35 minut. Okresní město Náchod v dojezdové vzdálenosti 15 minut. Krajské město Hradec Králové také v dosahu do 45 minut autem nebo vlakem. Obec na náhorní rovině s krásným výhledem na Ostaš. V obci škola, školka a obchody. Doprava auto, vlak a autobus. Byt v družstevním vlastnictví. Bytová jednotka s obývacím prostorem a lodžii orientovaná na jihozápad s celodenním sluníčkem. Velký světlý prostorný obývací pokoj, kuchyně, jídelna, dětský pokoj, ložnice a úkládací komora. Zděné jádro, koupelna se sociálním zázemím a dva velké sklepy s bočním vchodem s možností uložení kol. Odpočinková lodžie na jihozápad cc 10 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha bytu činí 69 m<sup>2</sup>, Užitná plocha včetně sklepů a lodžie cc 93m<sup>2</sup>. U domu bezproblémové parkování na zpevněné ploše. Dům je cihlový, zděný, pečlivě udržovaný. V sousedství obchod, zastávka a sportoviště.

**CENA:** (za nemovitost) **2 295 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	družstevní
Vybavení	lodžie

## Prodej bytu 3+1, DV, Hronov (okres Náchod), ul. Husova

**Realitní makléř****Jirásek Jaroslav**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Telefon Internet
<b>Vybaveno</b>	Nezařídáno
<b>Topení</b>	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	silnice
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Užitná plocha (m2)</b>	76
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina

Prodej bytu 3+1, DV, Hronov (okres Náchod), ul. Husova