

Prodej bytu 2+1, OV, Kraslice (okres Sokolov), ul. Husova



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Husova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 879290      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kraslice (okres Sokolov), Husova

#### Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Husova

Investujte do atraktivního bytu 2+1 v malebných Kraslicích, které se nacházejí v těsné blízkosti německých hranic. Tento udržovaný byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s možností okamžitého nastěhování nebo menší rekonstrukce podle vlastních představ. S vlastním plynovým kotlem si můžete užívat příjemné teplo a nízké náklady na vytápění, což je pro investory velmi výhodné.

Byt se nachází v centru města, což znamená, že veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky. Obchody, restaurace, školy a další služby jsou v blízkosti, což zajišťuje pohodlný životní styl pro budoucí nájemníky nebo vlastníky. Tato lokalita je nejen atraktivní pro místní obyvatele, ale také pro ty, kteří hledají klidné a příjemné místo k životu v blízkosti hranic.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti, která má potenciál nejen pro vlastní bydlení, ale i jako výhodná investice do pronájmu. Kraslice nabízejí skvělé možnosti pro rozvoj a růst.

CENA: (za nemovitost) **760 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - elektrické



Prodej bytu 2+1, OV, Kraslice (okres Sokolov), ul. Husova

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Rohan Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Připojení na internet</b>	Kabelové
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	54
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn