

## Prodej kanceláří, Praha 3, Žižkov



### Krásný prostor pro široké využití, Praha 3, Žižkov, ul. U Božích bojovníků.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 883492 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, U božích bojovníků

### Krásný prostor pro široké využití, Praha 3, Žižkov, ul. U Božích bojovníků.

Nabízíme skvělý prostor pro Home office, provozovnu firmy, kanceláře, skladu, ordinace. Jedná se o tiché místo, vhodné pro salony všeho druhu (kadeřnictví, masáže, kosmetika atd.), poradny, hudební studio, zkušebnu, nebo možnost týdenního ubytování pro studenty atd.

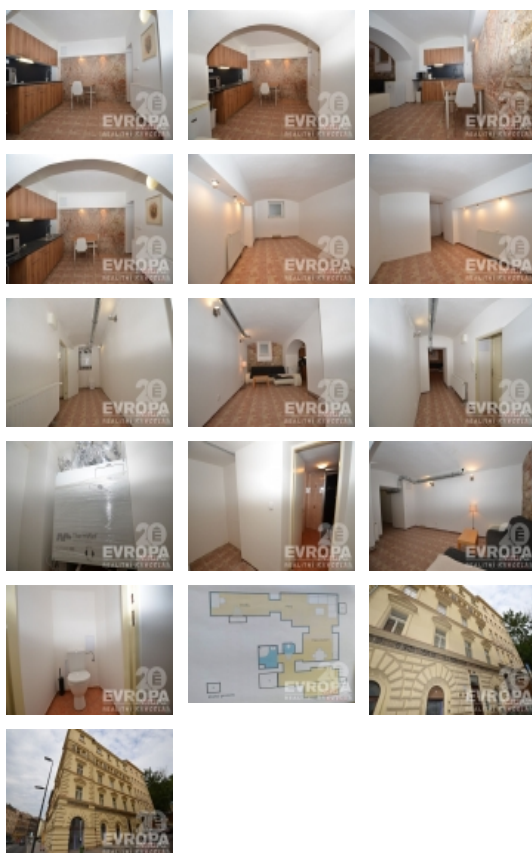
Využijte příležitost získat krásný nebytový prostor 2+kk, na Praze 3, s výbornou dostupností na metro B/C Florenc (3min busem), metro A Flora (6 min. busem) MHD 1 min. od domu, autem nedaleký nájezd na magistrálu.

Celý nebytový prostor je citlivě zrekonstruovaný se zachováním původních prvků kamenného a cihlového zdiva. Skládá se ze vstupní prostorné chodby, s místem na psací stůl, skříň atd., dále velká místnost s kuchyňským koutem, průchod do chodbičky, kde je koupelna se sprchou a samostatné wc a dále menší místnost, která má snížený pohled (výška stropu cca 165cm, tato místnost není zahrnutá v uvedené ploše) Na podlahách je praktická dlažba. Nově je zde instalovaná profi rekuperační jednotka Thermwet, která zajišťuje neustálou výměnu vzduchu z prostoru za čerstvý ze zahrady vnitrobloku domu a odvod případné vlhkosti. Celá nebytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, elektro a vodoinstalace. Vytápění je zajištěno ústředním topením, dům má svůj vlastní kotel, včetně ohřevu vody. Nebytová jednotka je umístěna v suterénu bez přístupu denního světla. V domě funguje skvěle SVJ, které se o nemovitost řádně stará.

K dispozici je společný dvorek pro SVJ ve vnitrobloku domu, kterým dojdete na Vítkov a cyklostezku. V místě je nadstandardní občanská vybavenost. Prostor byl v minulosti využíván jako kancelář s možností ubytování, aktuálně je pronajatý ke komerčním účelům a je možné převzít nájemní smlouvu. Z důvodu absence PENB je uvedena energetická náročnost G. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte přímo makléře.

CENA: (za nemovitost) **4 290 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



#### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvoňáky 358/10  
Praha 2

Prodej kanceláří, Praha 3, Žižkov

**Realitní makléř**



**Jan Bahorec**

Mobil: 775 365 366

[jan.bahorec@rkevropa.cz](mailto:jan.bahorec@rkevropa.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha (m2)	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vybaveno	Nezařizeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	ADSL
Zastavěná plocha (m2)	387
Užitná plocha (m2)	47
Počet bytů - celkem	31
Druh prostor	Kanceláře