

Prodej samostatného RD, 196 m², Sadská (okres Nymburk)



Prodej rodinného domu 196 m², pozemek 409 m²;

ČÍSLO ZAKÁZKY: 223334 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sadská (okres Nymburk), Lázeňská

Prodej rodinného domu 196 m², pozemek 409 m²;

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme rodinný dům ve městě Sadská, vzdáleného 25 km východně od hl. města Prahy, s dostupností po dálnici D11.

Rodinný dům z roku cca 1912 prošel v roce 1996 částečnou rekonstrukcí, kdy byla nově osazena plastová okna, zateplena zadní část domu, nová střecha atd.

Dům má 5 obytných místností, kuchyň v přízemí a v patře. Z kuchyně v patře se dá vytvořit nádherná koupelna s oknem. Užitná plocha domu je 196 m². Dům je částečně podsklepen. Pozemek o celkové výměře 409 m², má vstupy ze dvou stran. Z ulice a ze zadní cesty, která lemuje pole.

V přízemí domu se nachází dvě obývací místnosti s kuchyní. Dále je zde samostatná koupelna, samostatná toaleta a spíž.

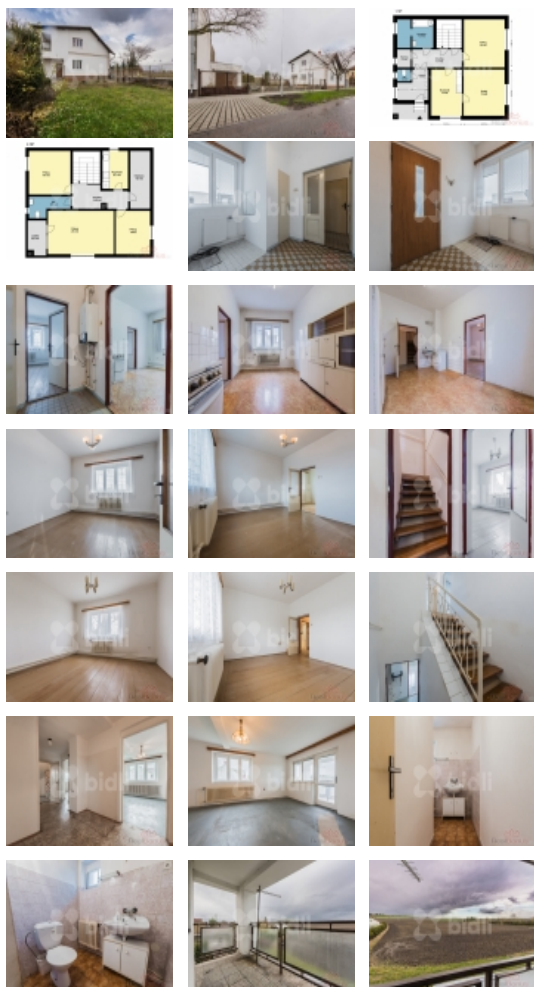
V patře se nachází celkem 3 pokoje, kuchyň a úložná prostorná místnost (možnost menšího pokoje). V jednom z pokojů je přímý vstup na lodžii s překrásným výhledem do okolí a polí. Dále je v patře samostatná prostorná toaleta s umyvadlem.

Dům se dá využít jako dvougenerační, ale také jako možnost spojení obchodního prostoru (kancelář, ordinace, atd) ve spodním patře a bydlení v horním patře.

Ve štítu střechy se nachází půdní úložný prostor.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, městský vodovodní řád a kanalizaci. Dalším zdrojem vody je vlastní studna (skruže, hloubka 4,2 m)

Vytápění je formou nového plynového kotle. Vytápění je možné kombinovat s kotlem na tuhá paliva (Dakon). Ohřev TUV zajišťuje bojler. 1 / 4



Prodej samostatného RD, 196 m², Sadská (okres Nymburk)**CENA:** (za nemovitost) **6 890 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m²)	196
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po částečné rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m²)	409
Plocha balkonu (m²)	4
Plocha sklepu (m²)	15
Vybavení	balkon sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	stará zástavba
Telekomunikace	Telefon Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště

Realitní makléř**Martina Boušková**

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 196 m², Sadská (okres Nymburk)

Rok rekonstrukce	1996
Stáří objektu	1912
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m²)	228
Plocha parcely (m²)	409
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m²)	196
Počet bytů - celkem	2
Užitná plocha v přízemí (m²)	81
Dílna (m²)	15
Plocha zahrady (m²)	238
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	2+1, 3+1

Prodej samostatného RD, 196 m2, Sadská (okres Nymburk)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1