

Prodej bytu 1+kk, 47 m², OV, Pardubice, Polabiny, ul. Bělehradská - exkluzivně



Prodej bytu 1+KK 47 m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224103 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Pardubice, Polabiny, Bělehradská

Prodej bytu 1+KK 47 m²

Nabízíme k prodeji luxusní byt s dispozicí 1+kk, o velikosti 47 m², s balkónem, který nabízí krásný výhled.

Součástí prodeje bytu je i parkovací stání v nitrobloku.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží skeletového domu v Pardubicích, v lukrativní oblasti, v ulici Bělehradská, která leží pět minut pěší chůze od centra.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyní, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a velké chodby, součástí nemovitosti je i sklep o velikosti 4 m².

V celém bytě je položena plovoucí podlaha a v koupelně a na toaletě je keramická dlažba.

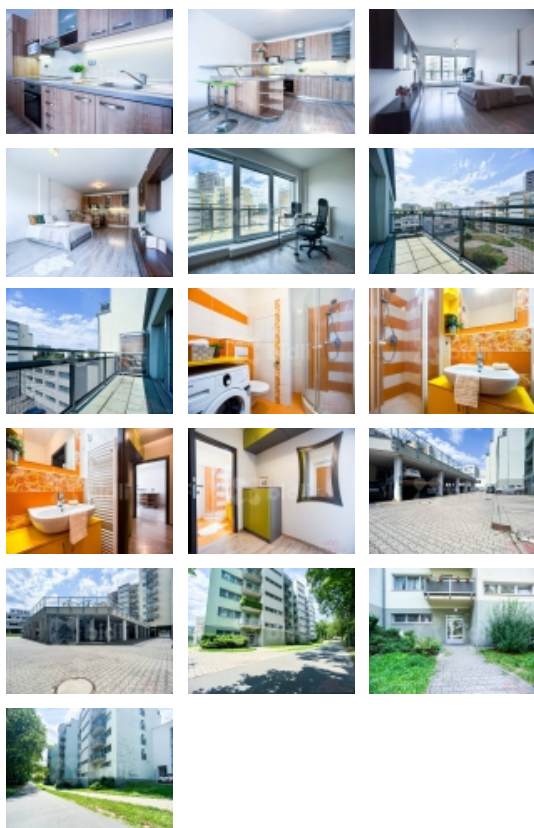
Byt je vhodný i jako investiční příležitost, vzhledem k nízkým nákladům. Fond oprav včetně tepla činí 3.000,- Kč, měsíční zálohy na elektřinu jsou 1.200,- Kč, SVJ nemá dluh a tvoří rezervy.

Veškeré další informace rád zodpovím a budu se těšit na prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **4 650 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	6
Celková podlahová plocha (m ²)	47
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní



Prodej bytu 1+kk, 47 m², OV, Pardubice, Polabiny, ul. Bělehradská - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Marek Ducký

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Plocha balkonu (m²)	7
Plocha sklepu (m²)	4
Vybavení	balkon výtah
Telekomunikace	Telefon Internet
Doprava	autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Stáří objektu	2014
Bytové jádro	Zděné
Užitná plocha (m²)	40