

Pronájem bytu 2+kk, 44 m², OV, Brno, Veverí (okres Brno-město), ul. Údolní

ARTOSS
REALITNÍ KANCELÁŘ
Brno • Litomyšl • Nová Paka
www.artossreality.cz



Pomáháme Vám
splnit Vaše
představy ...



Pronájem bytu 2+kk s balkonem a sklepem, plně zařízen, ul. Údolní, Brno

ČÍSLO ZAKÁZKY: 325241072 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Veverí (okres Brno-město), Údolní

Pronájem bytu 2+kk s balkonem a sklepem, plně zařízen, ul. Údolní, Brno

Nabízíme k pronájmu útulný podkrovní byt 2+kk o rozloze 50m² (včetně balkonu). Nachází se v cihlové budově s výtahem. Dům je po rekonstrukci s výtahem a byt se nachází ve 4. patře.

Plně vybavený byt dle fotek nabízí velmi vysoký standard bydlení. Předstíh vybavená skříní.

Obývací pokoj vybaven kuchyňskou linkou včetně lednice a myčky nádobí. dále jídelní stůl, židle a sedačka.

Balkon 6 m² je přístupný z obývacího pokoje s výhledem do vnitrobloku je ideální pro odpočinek a relaxaci.

Ložnice je vybavena lůžkem, stolem a skřínkou.

Prostorná šatní skříní je v chodbě před ložnicí.

Koupelna s vanou a pračkou. Vytápění a teplou vodu je zajištěno plynovým kotlem.

K dispozici je také sklep o velikosti 15 m² pro vaše osobní věci.

Parkování není součástí nabídky, ale veřejné parkování je možné v okolí.

Tato nemovitost je ideální pro jednotlivce nebo pár (bez dětí a domácích mazlíčků) hledající klidné a moderní bydlení.

Prosím ne kuřáky.

nájemné	19.200,- Kč/měsíc
+ energie a služby	3.800,- Kč/měsíc
kauce	46.000,- Kč
Provize	19.200,- + DPH 21%

CENA: (za měsíc) **19 200,- Kč**

Informace o nemovitosti

Pronájem bytu 2+kk, 44 m², OV, Brno, Veverří (okres Brno-město), ul. Údolní

Nemovitost nabízí



ARTOSS realitní kancelář,

s.r.o.

Mlýnská 68
602 00 Brno

Realitní makléř



Ing. Radek Vodička

Mobil: +420 602 225 107

vodicka@artossreality.cz

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m ²)	44
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu (m ²)	5
Plocha sklepu (m ²)	15
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m ²)	44
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový
K dispozici od	01.08.2024

Pronájem bytu 2+kk, 44 m², OV, Brno, Veverří (okres Brno-město), ul. Údolní