

Prodej obchodních prostor, Praha 10, Vršovice



Prodej obchodní prostory, 28 m2, Praha - Vršovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00570 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Vršovice, Ruská

Prodej obchodní prostory, 28 m2, Praha - Vršovice

Prodej obchodního prostoru/kanceláře v Praze 10 - Vršovice.

Nabízíme k prodeji obchodní prostor či kancelář na rušné Ruské ulici v Praze 10 - Vršovice. Tento prostor se nachází v přízemí činžovního domu z přelomu 20. a 30. let minulého století, s vlastním vstupem v prvním podlaží cihlového domu. Jednotka je kolodována, jako dílna nebo provozovna.

Hlavní výhody nemovitosti:

Lokalita: Prostor se nachází na frekventované ulici s výbornou dopravní dostupností. Nedaleko domu je zastávka autobusu Na Mičáčkách a Vlašimská.

Okolní prostředí: Přímo přes ulici se nachází park, což zajišťuje příjemné prostředí pro pracovní činnost i pro klienty.

Velikost a uspořádání: Jednotka je tvořena hlavní místností o rozměrech cca 7 x 4 metry se zázemím, ze kterého je vstup na WC s umyvadlem. Výška místnosti je 4,33 m, což umožňuje doděláním patra (část, cca 1/3 je již hotová) a vytvoření dalších pracovních prostor nad vstupními dveřmi.

Technický stav: Prostor je ve velmi dobrém stavu, patrový cihlový dům s nízkými provozními náklady.

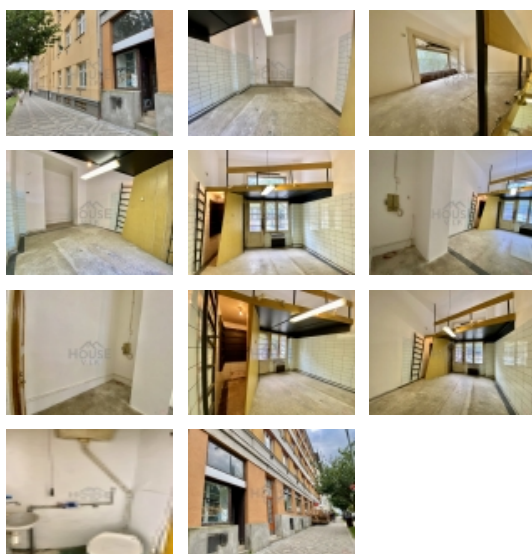
Infrastruktura: Veškeré sítě jsou zavedeny? elektřina 230V, dálkový vodovod, veřejná kanalizace, topení je zajištěno plynovými spotřebiči (WAW), k dispozici je telefon a internet.

Občanská vybavenost: V blízkém okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně OC Eden, parků Heroldovy sady a Havlíčkovy sady, a plaveckého stadionu Eden.

Tento prostor je ideální volbou pro podnikatele hledající reprezentativní a dobře situované prostory v srdci Vršovic. Pro více informací a prohlídku nás prosím kontaktujte.

CENA: (za nemovitost) **3 749 000,- Kč**

Informace o nemovitosti



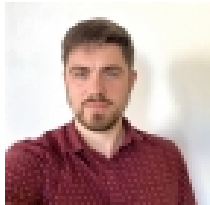
Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletřní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Prodej obchodních prostor, Praha 10, Vršovice

Realitní makléř**Bc. Artur Kurlikovskyy**

Mobil: +420 774 311 817

artur.kurlikovskyy@housevip.cz

Číslo podlaží v domě	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Topení	Ústřední - plynové
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	28
Plocha kanceláří (m2)	28
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Druh prostor	Obchodní