

Pronájem komerčního objektu , Bílovice nad Svitavou (okres Brno-venkov) - exkluzivně

# ALVA REAL



**Nabízíme komerční prostor 167 m<sup>2</sup> v areálu Barborka v Bílovicích nad nad Svitavou v 1. patře. Dřív...**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 703936 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Bílovice nad Svitavou (okres Brno-venkov), Pod Nádražím

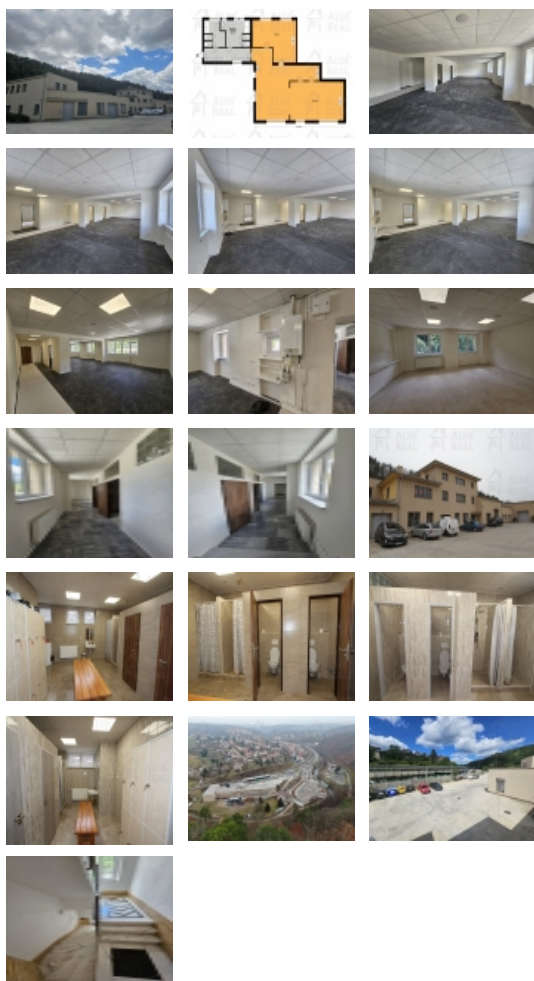
**Nabízíme komerční prostor 167 m<sup>2</sup> v areálu Barborka v Bílovicích nad nad Svitavou v 1. patře. Dřív...**

Nabízíme Vám komerční prostor v 1. patře bez výtahu. Jedná se o prostor o celkovém rozměru 167 m<sup>2</sup> v areálu Bílovice nad Svitavou. V tomto prostoru se nachází místnost 72,8 m<sup>2</sup>, 36 m<sup>2</sup>, dále šatny muži ženy 30 m<sup>2</sup>. Prostor má vlastní plynový kotel na plyn. Užitkovou vodu ohřívá bojler. Je zde dále zabezpečovací zařízení a ve stropních podhledech rozvedena rádio - instalace. Majitel nabízí v rámci ceny parkování ve dvorním traktu bez dalšího poplatku. Spotřeba plynu v zimních měsících vychází mezi 4.000 až 6.000,-Kč/měsíc. Spotřeba elektřiny vychází cca 500,-Kč/měsíc. Voda dle spotřeby. Majitel vyúčtovává elektřinu a plyn měsíčně. Vodu jednou za rok. Měsíční zálohu majitel požaduje jinou v zimních a jinou v letních měsících dle aktuálních cen.

CENA: (za měsíc) **19 480,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak silnice MHD
Počet míst k parkování	5
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	167



Pronájem komerčního objektu , Bílovice nad Svitavou (okres Brno-venkov) - exkluzivně

**Nemovitost nabízí**

**ALVA REAL** 

**ALVA REAL s.r.o.**

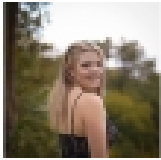
Štěpánská 6, Brno, 602 00

Účel budovy Jiný

Plocha parcely (m2) 167

Užitná plocha (m2) 167

**Realitní makléř**



**Kristýna Vybíhalová**

Mobil: +420 602 712 407

[recepce@alvareal.cz](mailto:recepce@alvareal.cz)