

## Prodej samostatného RD, 143 m<sup>2</sup>, Šluknov (okres Děčín)



### Rodinný dům 5+1 nedaleko centra ve Šluknově, okr. Děčín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 171      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Šluknov (okres Děčín), Na Hrázi

#### Rodinný dům 5+1 nedaleko centra ve Šluknově, okr. Děčín

SKZ REALITY nabízí k prodeji podstávkový dům nedaleko centra města Šluknov v klidné lokalitě. Před vchodem z ulice Na Hrázi se nachází velký prostor pro parkování vozidla.

V přízemí domu se nachází plnohodnotná garsonka s koupelnou. Vchod do garsonky je ze zahrady. Z ulice je vchod do chodby se schodištěm, 1 místnost, sklad a prostor pro kotelnu.

Mansardová střecha zajišťuje dostatek prostoru ve 3 podkrovních místnostech včetně zatepleného prostoru koupelny a případně dalšího podkrovního pokoje. Krov i bednění je ve velmi dobrém stavu.

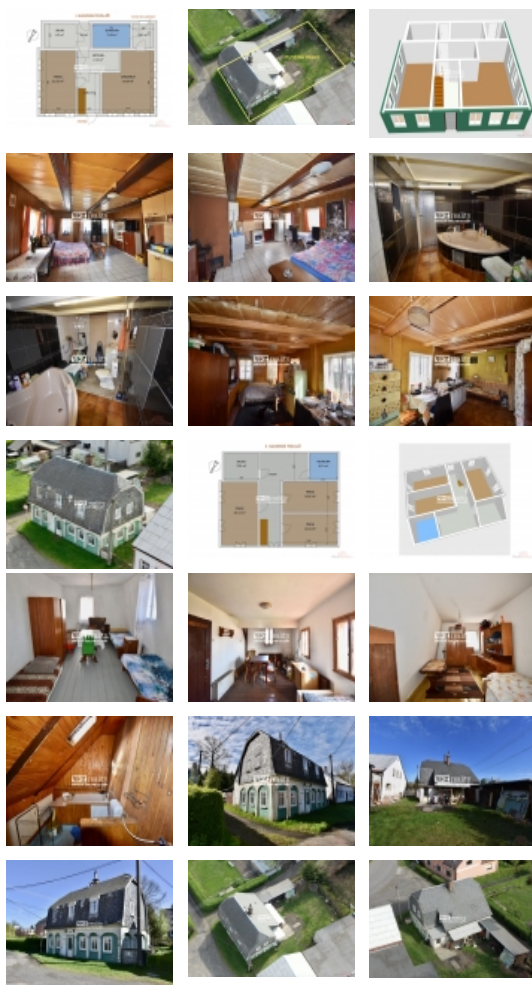
Dům je napojen na vodovodní řád, s možností připojení plynu (pilíř na pozemku) a kanalizace, odpadní vody jsou nyní svedeny do jímky. Na zahradě jsou dřevěné kolny pro skladování dřeva. Vjezd vozidlem na zahradu je možný z ulice Tkalcovská. Topení je nyní řešeno lokálně na tuhá paliva. V objektu jsou ale radiátory, které je možno napojit na vlastní kotel na tuhá paliva nebo využít možnosti připojení plynu a vytáčet objekt plynovým kotlem.

Klidná lokalita s dostupností centra, s veškerým IS u domu Vám může zajistit příjemné bydlení ve vlastním domě. Kontaktujte nás prostřednictvím formuláře u zakázky, rádi se Vám budeme věnovat.

**CENA:** (za nemovitost) **1 580 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	143
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	310
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva



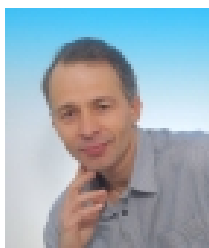
Prodej samostatného RD, 143 m<sup>2</sup>, Šluknov (okres Děčín)

**Nemovitost nabízí**

**SKZ REALITY**

Třída 9.května 391, Rumburk 408 01

**Realitní makléř**



**Mgr. Šmejč Jaroslav**

Mobil: +420 603 536 548

[jaroslav.smejcz@skzreality.cz](mailto:jaroslav.smejcz@skzreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	95
<b>Plocha parcely (m<sup>2</sup>)</b>	310
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	143
<b>Plocha zahrady (m<sup>2</sup>)</b>	225
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný