

Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, DV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Voskovcova



## Dobře řešený 3+kk/L, Voskovcova ul..

ČÍSLO ZAKÁZKY: BD1007 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova

### Dobře řešený 3+kk/L, Voskovcova ul..

Velice pěkně řešený byt 3+kk/L (70 m<sup>2</sup> + 7m<sup>2</sup> lodžie) + 2m<sup>2</sup> sklep. V bytu praktická komora, kuchyně momentálně od obývacího pokoje oddělena příčkou, ale nabízí se praktické spojení (vizualizace na fotografii). WC a koupelna zvláště, jádro již zděné, ložnice mají dobře užitelný tvar. Veškeré rozvody již v platu, stejně jako okna. Byt je připraven ke kompletní rekonstrukci, v případě pronájmu je zde vhodná kuchyňská linka. Velice pěkné a klidné místo hned u Trnkova náměstí, kde je kompletní občanská vybavenost. Parkování možno u domu. PENB G je uveden přechodně, do zajištění průkazu energetické náročnosti. Anuita 1,020.000,- Kč, splácí se v měsíčních splátkách 6,150,- Kč. Celkové náklady včetně splátky anuity 10.400,- Kč. Převod do OV možný po doplacení v roce 2035. Dobře fungující družstvo.

CENA: (za nemovitost) **5 590 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	70
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m <sup>2</sup> )	7
Umístění objektu	klidná část obce
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	79



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř

### Bohuslav Dubanský MBA

Mobil: 608 048 941

[b.dubansky@leoreal.cz](mailto:b.dubansky@leoreal.cz)

Prodej bytu 3+kk, 70 m<sup>2</sup>, DV, Praha 5, Hlubočepy, ul. Voskovcova