

Prodej samostatného RD, 120 m², Bujanov (okres Český Krumlov)



Prodej RD 4+kk 133 m², pozemek 1407 m², Bujanov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 224114 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bujanov (okres Český Krumlov)

Prodej RD 4+kk 133 m², pozemek 1407 m², Bujanov

S potěšením vás zveme na prohlídku novostavby rodinného domu v klidné lokalitě Bujanov, v okrese Český Krumlov v Jihočeském kraji, poblíž města Kaplice a nedaleko přechodu Dolní Dvořiště do Rakouska.

Tento prostorný a útulný dům s dispozicí 4+kk je ideální pro rodinné bydlení. Pozemek má rozlohu 1407 m², zastavěná plocha činí 133 m² a obytná plocha je 120 m². Pozemek je kompletně oplocený.

Rodinný dům je dispozičně řešen vstupní halou, na kterou navazuje chodba. Z chodby je vstup na půdní prostor, který poslouží jako plnohodnotná komora pro uskladnění méně často používaných věcí. Dále jsou zde dvě WC, koupelna se sprchovým koutem (k dokončení dle vlastních představ), technická místnost. Srdcem domu je velký obývací propojený s kuchyní, ze kterého je přímý vstup na terasu. Jednou z předností obývacího pokoje je přímý vstup do tří neprůchozích místností. V ložnici je také šatní místnost.

Vytápění je řešeno podlahovým vytápěním, které zajišťuje elektrokotel. Dům má také připravenou přípojku na tepelné čerpadlo a v obývacím pokoji je komín s přípravou na krbová kamna. Ohřev vody zajišťuje bojler. Okna jsou plastová izolační trojskla a obvodové zdi jsou z 30 cm cihel, zateplené 12 cm minerální vaty. Energetický štítek B.

Prostorná zahrada je ideální pro rodinné aktivity nebo relaxaci. Dům se nachází v krásné obci Bujanov v okrajové části, která nabízí úžasný výhled do krajiny bez rušivé zástavby. Přístup je z obecní asfaltové komunikace. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, elektrickou přípojku a odpady jsou svedeny do vlastní čističky odpadních vod.

Obec Bujanov se nachází v blízkosti mezinárodní silnice I/3 České Budějovice - Dolní Dvořiště. Obcí prochází železniční trať České Budějovice - Horní Dvořiště. Tato malebná obec je známá svou klidnou atmosférou a bohatou historií. V blízkosti naleznete veškerou



Prodej samostatného RD, 120 m², Bujanov (okres Český Krumlov)

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř



Vítězslav Novák

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

CENA: (za nemovitost) **7 750 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m ²)	133
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Ústřední - elektrické Klimatizace
Doprava	silnice
Elektřina	230 V
Odpad	ČOV pro celý objekt
Občanská vybavenost	Škola Restaurace Místní úřad
Stáří objektu	2024
Zastavěná plocha (m ²)	133
Plocha parcely (m ²)	133
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m ²)	120
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 120 m², Bujanov (okres Český Krumlov)