

Prodej rekreačního objektu, Lubnice (okres Znojmo)



Lubnice - Prodej chalupy, 100 m2, pozemek 1 458 m2

ČÍSLO ZAKÁZKY: 02510 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lubnice (okres Znojmo)

Lubnice - Prodej chalupy, 100 m2, pozemek 1 458 m2

Hledáte klidné místo pro chalupaření, s napojením na krásu přírody?

Pokud ano tak Vás jistě osloví tato jedinečná nabídka!

V exkluzivním zastoupení majitelů Vám představujeme k prodeji chalupu, která se nachází v malebné vesnici Lubnice a nabízí svému budoucímu majiteli nejen útočiště klidu, ale také místo plné možností a inspirace.

Chalupa je dispozičně řešena jako 2+1 o přibližné užitné ploše 100 m2, je částečně podsklepena a skládá se z následujících místností:

- 1.) kuchyně
- 2.) obývací pokoj
- 3.) ložnice
- 4.) koupelna
- 5.) toaleta
- 6.) předsíň

Chalupa nabízí také podkroví, které lze přestavět na další obytný prostor podle Vašich představ.

Vytápění je zajištěno jak plynovým kotlem, tak kotlem na tuhá paliva, což zaručuje efektivní a úsporné vytápění po celý rok.

Chalupa je prodávána s veškerým vybavením, jak je patrné z fotografií v galerii. Tato kompletnost je jednou z hlavních výhod této nabídky.

Pozemek o výměře 1 458 m2 je opravdovým pokladem. Kromě krásné zahrady nabízí také další stavby, jako je letní kuchyně, hospodářská budova, garáž, kůlna a dokonce i dřevěná chata se spacími lůžky. To vše poskytuje nekonečné možnosti pro Vaše koníčky, relaxaci a rodinné aktivity.

Lubnice je malebná obec ležící v okrese Znojmo, přibližně 10 kilometrů od Jemnice, Bítova a Vranova nad Dyjí. Nachází se na jižním směru, nedaleko hraničního přechodu do Rakouska, což ji činí strategickým bodem pro poznávání krás Jihočeského kraje a okolního rakouského venkova.

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku.



Nemovitost nabízí

MyDva Reality

Bítovská 14, Vranov nad Dyjí, 67103

Prodej rekreačního objektu, Lubnice (okres Znojmo)

Realitní makléř



Patrik Mašek

Mobil: +420 725 057 154

patrik.masek@mydvareality.czCENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva
Doprava	silnice MHD autobus
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	1458
Užitná plocha (m2)	100
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Plyn
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku