

Prodej samostatného RD, 91 m², Hostěradice, Chlupice (okres Znojmo)



Hostěradice - Chlupice, novostavba RD 4+kk, zahrada, terasa, garáž, klimatizace - rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E144B298 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostěradice, Chlupice (okres Znojmo)

Hostěradice - Chlupice, novostavba RD 4+kk, zahrada, terasa, garáž, klimatizace - rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi novostavbu rodinného domu v klidné obci Chlupice u Znojma, která splní všechny Vaše představy o moderním bydlení.

Představujeme Vám jedinečnou příležitost stát se majitelem moderní novostavby rodinného domu 4+kk s užitnou plochou 105 m², situovanou v malebné oblasti Hostěradice - Chlupice, nedaleko Znojma. Tento jednopodlažní, samostatně stojící dřevostavba nabízí komfort, útulnost a špičkovou energetickou účinnost zařazenou do třídy B.

Klíčové vlastnosti:

Prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní poskytuje ideální prostor pro vaše rodinné a společenské chvíle. Kuchyně je vybavena praktickou kuchyňskou linkou a spíží, která uspokojí potřeby každého kuchaře.

Klimatizace zajišťuje komfortní teplotu během celého roku, ať už potřebujete ochladit v horkých letních dnech nebo příjemně zahřát v zimním období. Tepelný komfort zajišťuje také podlahové topení v celém domě.

Terasa o rozloze 15,6 m² s částečným zastřešením a kvalitní betonovou dlažbou nabízí skvělé místo pro odpočinek na čerstvém vzduchu.

Praktické rozložení místností zahrnuje kromě společenského prostoru také samostatnou ložnici, dva další pokoje a dvě toalety s koupelnou.

Garáž a průjezd na levé straně domu poskytuje bezpečné parkování pro vaše vozidlo.

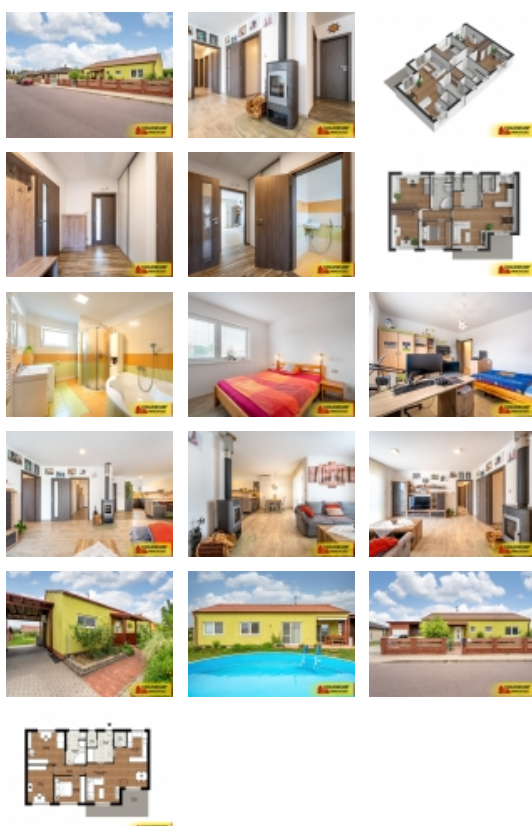
Bezpečnostní prvky jakými jsou požární hlásič a kompletní oplocení pozemku zajišťují vaši bezpečnost a soukromí.

Další výhody jako retenční nádrž na dešťovou vodu a pochozí půda s úložnými prostory zdůrazňují praktičnost této nemovitosti.

Obec Hostěradice se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Žije zde přibližně 1 600 obyvatel.

Přijďte si prohlédnout tento krásný dům, který může být brzy vaším novým domovem. Nečekejte, až Vám tuto příležitost někdo převezme.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte a kontaktujte realitní makléřku. Koupi nemovitosti lze financovat hypotéčným úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

s.r.o.

Prodej samostatného RD, 91 m², Hostěradice, Chlupice (okres Znojmo)

Realitní makléř



Pavla Hájková

Mobil: +420 773 756 702

p.hajkova@coloseumreality.cz

CENA: (za nemovitost) **7 800 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vybavení	terasa
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	91
Plocha parcely (m ²)	1000
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m ²)	91
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný