

Prodej bytu 2+kk, 59 m2, OV, Praha 6, Břevnov



## Prodej 2+kk, plocha 59,3 m2, 1.NP, Terasa, zahrada, Praha 6 Břevnov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5102/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Břevnov

### Prodej 2+kk, plocha 59,3 m2, 1.NP, Terasa, zahrada, Praha 6 Břevnov

Ubytovací jednotka o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 54 m2 a celkové ploše 59,3 m2. Nachází se v 1. podlaží šestipodlažního bytového domu na pomezí Břevnova a Hradčan. K jednotce také náleží sklepní kóje o výměře 5,3 m2. Jednotka se prodává v současném stavu před adaptací.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 2+kk

Celková plocha: 59,3 m2

Podlahová plocha: 54 m2

Podlaží: 1 (přízemí)

Výtah: není

Sklepní kóje: 5,3 m2

Zahrada: společná

Pochozí terasa: společná

Stav jednotky: k adaptaci

K předání jednotky dojde již v 1Q 2025

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme.

V přízemí bytového domu naleznete prostor pro kola či kočárky a nebude chybět ani herní místnost, kde si můžete zahrát ping-pong. Pro exkluzivní výhledy bude pro obyvatele domu přístupná POCHOZÍ TERASA, která je nyní v přípravě. K domu patří i SPOLEČNÁ ZAHRADA, kde můžete v letních večerech posedět se svými blízkými. Jak bude vypadat interiér konkrétně vašeho bytu je již zcela na vašem vkusu.

V místě je vynikající dopravní dostupnost, včetně bezproblémového připojení na Městský okruh a blízkosti klíčových tramvajových spojů.

Lokality Břevnov a Hradčany představují ideální místo pro milovníky přírody a aktivního odpočinku v srdci Prahy. Petřín, Ladronka či Jelení příkop, s nespočtem zahrad a parků jsou skvělé pro relaxaci, procházky či sportovní aktivity. Navíc, díky jejich výškové poloze, se zde nacházejí místa s nádhernými výhledy na celou Prahu.

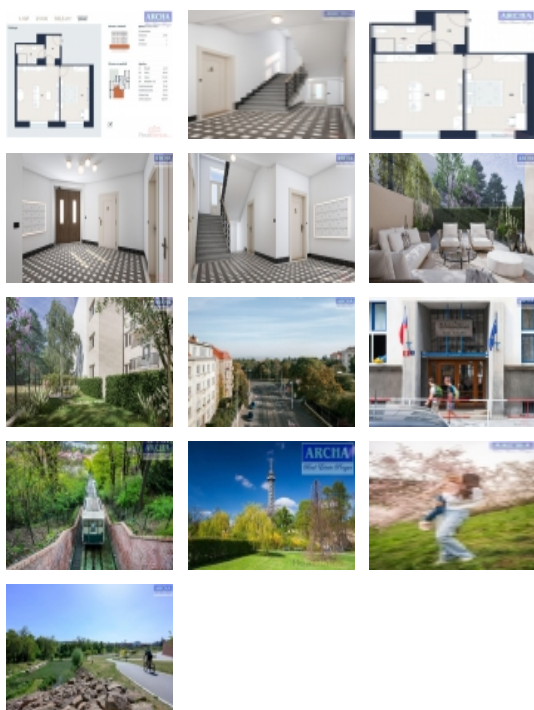
Provizi neplatíte

ARCHA realitní kancelář

PRAHA

Telefon: 737851059, 702072257, 608135458

Email: archa-rk@seznam.cz



**Nemovitost nabízí**

**ARCHA realitní kancelář**

Prodej bytu 2+kk, 59 m2, OV, Praha 6, Břevnov

**Realitní makléř**



**Černý Milan**

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **5 935 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	59
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Celková plocha (m2)	59
Užitná plocha (m2)	59
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku