

Prodej bytu 2+1, 67 m², DV, Praha 8, Karlín, ul. Urxova



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 2+1/S, DV, 67 m², Praha 8 - Karlín, ul. Urxova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18612 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Karlín, Urxova

Prodej bytu 2+1/S, DV, 67 m², Praha 8 - Karlín, ul. Urxova

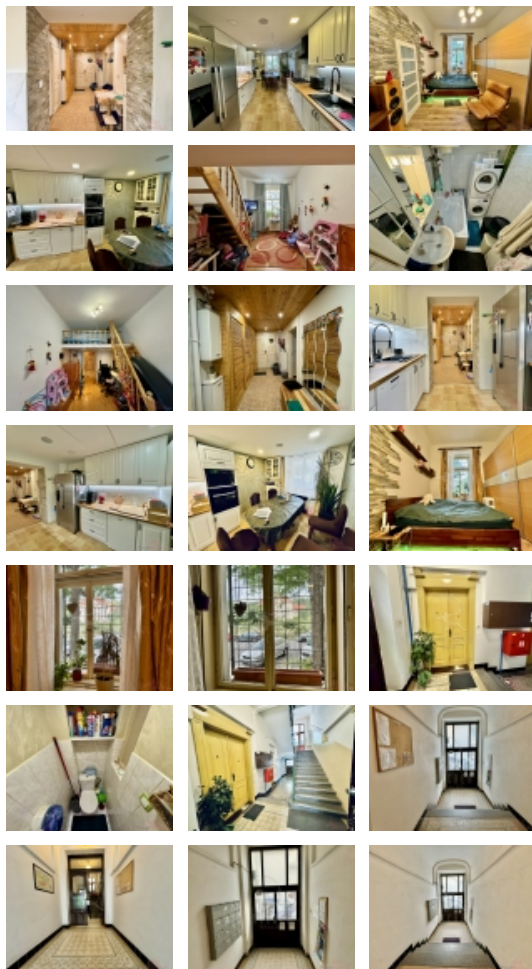
Nabízíme k prodeji byt 2+1/S v DV, 67 m², Praha 8 - Karlín, ul. Urxova Rekonstruovaný byt 2+1 (3+kk) se nachází v domě obklopeném zelení Urxovy ulice a Lyčkova náměstí uprostřed Karlína. Velkým benefitem je kombinace klidné lokality a velké vybavenosti okolí domu.

Vstupní dveře vedou do velké chodby s vestavěnou skříní a zrcadly. Větší pokoj je vybaven patrem pro spaní s přístupem po schodech. Z chodby je vstup do prostorné kuchyně vybavené kvalitní kuchyňskou linkou s masivní dřevěnou pracovní deskou. Jednoduchým přemístěním a doplněním nábytku je možno vytvořit z kuchyně obývací pokoj s kuchyňským koutem. Tím byt získá dispozici 3+kk. Další pokoj s okny do zeleně má vysoký strop a kamenem obloženou část stěn.

Koupelna je vybavena vanou a má prostor pro vše potřebné včetně pračky a sušičky. Toaleta je samostatná a má vstup z chodby stejně jako koupelna. K bytu náleží sklepní kóje 2m². Majitel bytu, respektive podílu na družstvu, participuje na pronájmu střechy pro vysílač. Díky těmto příjmům má družstvo ke 2 mil Kč na údržbu a opravy domu. Připravuje se výměna špaletových oken a vstupních domovních dveří. Výhledově se plánuje prodej půdních prostor, ze kterého podílníci družstva získají nemalé prostředky na další zvelebování domu. Byt je v DV, anuita k doplacení je 570.000,-, s měsíční splátkou 6.320,-.

Okolí domu je plně vybavené. Přes náměstí je vyhlášená základní a mateřská škola. V ulici jsou kavárny, restaurace a obchody. Do 400 m je Lidl, Billa, McDonalds a stanice metra Křižíkova. Nad náměstím je park Vrch Vítkov, kde najdete procházkové a cyklistické trasy, dětská hřiště a výjimečné výhledy na Prahu. Kromě MHD je zde dobrá dostupnost pěšky a na kole skrz tunel na Žižkov či přes lávku do Holešovic.

Na tuto nabídku Vám pomůžeme zajistit financování s nízkou úrokovou sazbou.



Prodej bytu 2+1, 67 m², DV, Praha 8, Karlín, ul. Urxova

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Hanč Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **7 853 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m ²)	67
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m ²)	67
Anuita (Kč)	570000