

Prodej samostatného RD, 101 m<sup>2</sup>, Nymburk



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 94 m<sup>2</sup>, Nymburk, ul. Dlabačova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 795213 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nymburk, Dlabačova

### Prodej rodinného domu, 94 m<sup>2</sup>, Nymburk, ul. Dlabačova

Exkluzivně nabízíme dvougenerační bydlení. Jedná se o dva domy o dispozici 3+1 a 1+kk v klidné části Nymburka. Celý komplex prošel v roce 2017 velmi zdařilou a rozsáhlou rekonstrukcí. V přízemí hlavního domu se nachází chodba, ze které je vstup do koupelny a do prostorného obývacího pokoje s kuchyní, což tvoří velký a světlý prostor. Z obývacího pokoje vede dřevěné schodiště do patra, kde jsou dva samostatné pokoje. Menší domek disponuje vstupní chodbou se vstupem do koupelny s toaletou a velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Parkování možné jak na pozemku, tak na ulici před domem. Měsíční zálohy za energie pro oba domy jsou 4.900 Kč. Komplex domů lze také využívat pro krátkodobé ubytování, které doposud vynášelo až 80.000 Kč měsíčně. V případě zájmu o prohlídku nebo dalších dotazů kontaktujte makléře. Pokud budete financovat hypotékou, zajistíme vám nabídku s nejnižší úrokovou sazbou.

CENA: (za nemovitost) **9 399 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	376
Vybavení	sklep zahradka
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Nezařizeno



Prodej samostatného RD, 101 m2, Nymburk

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Anděl Aleš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2017
<b>Rok kolaudace</b>	1929
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	101
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 101 m2, Nymburk