

Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Rožmitál pod Třemšínem, Starý Rožmitál (okres Příbram)

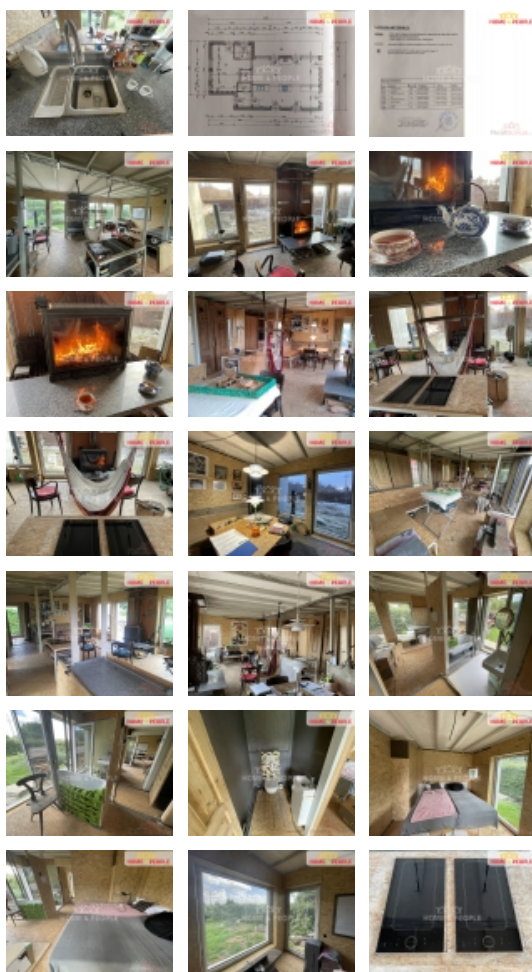


## Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Rožmitál pod Třemšínem, Starý Rožmitál (okres Příbram)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31072      TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rožmitál pod Třemšínem, Starý Rožmitál (okres Příbram), Alej Johanky z Rožmitálu

### Prodej samostatného RD, 90 m<sup>2</sup>, Rožmitál pod Třemšínem, Starý Rožmitál (okres Příbram)



cena je včetně kompletního realitního i právního servisu, Zprostředkujeme Vám prodej jedinečné designové nemovitosti, která se nachází ve Starém Rožmitále. Jedná se o atypický designový montovaný dům, postavený kreativním způsobem o dispozicích 2+1, který vyniká svou jedinečností a charakterem. Zastavěná plocha 90 m a celková plocha pozemku 857 m jsou ideální pro rodinné bydlení. Tento zajímavý dům disponuje třemi pokoji, které jsou navrženy s maximální péčí o detaily, možno rozdělit kuchyň s obývacím pokojem a krbem, nebo ponechat otevřený prostor. Všechna okna a dveře ze všech pokojů jsou plastová s trojskly, z obývacího pokoje je plánovaná prostorná venkovní terasa.

Jedná se o novostavbu, která nabízí novou, moderní konstrukci a technologii pro charakter nízkoenergetického domu (všechny konstrukce jsou zateplené 30 cm černým polystyrenem) a s moderní zelenou střechou.

Vybaveno nadstandardními prvky: kuchyňský prostor disponuje masivními žulovými pracovními deskami, stejně tak i krb, ostrovní kuchyňská část se 2 indukčními deskami, samostatná el. trouba ergonomicky umístěná, vodovodní baterie Titania atd.

S celkovou zastavěnou plochou 90m a užitnou plochou 73m poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Nemovitost je situována na pozemku o rozloze 857m, který nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradní party a další aktivity, zahrada je uzavřená vysokým živým plotem z bukových vzrostlých keřů, které ani v zimě neopadávají. Na zahradě je také venkovní solární sprcha, plastový skleník, 10 ovocných stromů (jabloně, hrušky, švestka, třešeň) a velké chřestoviště.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, napojeno na elektřinu a vodovodní řád + užitková voda na WC i koupelnu napojena na vodu z vlastní studny (na pozemku jsou vlastní 2 studny) a před domem také plynovod. Vytápění je elektrickými rohožemi v podlahách a krbem v obývacím pokoji. Dům je ve výstavbě, před dokončením. Na dokončení domu je na stavbě stavební materiál (příčky, zásuvky a vypínače, keramické dlažby, atd.), majitel rád pomůže s nápady a detaily na dokončení stavby. Modulový systém nemovitosti umožňuje do budoucna přistavět další místnosti v případě potřeby.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají dokonalé bydlení v klidné lokalitě v blízkosti přírody a zároveň v dosahu autobusové zastávky směrem Příbram a Plzeň. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Rožmitále.

Prodej samostatného RD, 90 m2, Rožmitál pod Třemšínem, Starý Rožmitál (okres Příbram)

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Ing. Jana Gjašiková**

Mobil: 602 838 919

[gjasikova@home4people.cz](mailto:gjasikova@home4people.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **2 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	90
Druh objektu	montovaná
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	857
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	90
Užitná plocha (m2)	90
Poloha objektu	samostatný