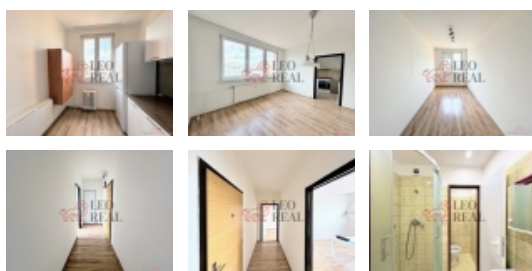


Prodej bytu 2+1, 0 m2, DV, Havířov, Šumbark (okres Karviná), ul. Nákupní



### Nemovitost nabízí

### LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

### Realitní makléř



### Jaroslav Vlachyňský

Mobil: +420 777 100 313  
[j.vlachyňsky@leoreal.cz](mailto:j.vlachyňsky@leoreal.cz)

### Prodej bytu 2+1, Havířov.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024-07-2 TYP ZAKÁZKY: prodej  
4-2

LOKALITA: Havířov, Šumbark (okres Karviná), Nákupní

#### Prodej bytu 2+1, Havířov.

Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 2+1 a výměře 44 m, který se nachází v klidné části Havířova - Šumbarku na ulici Nákupní. Byt je dobře dispozičně řešený a poskytuje dostatek prostoru pro bydlení jednotlivce, páru i menší rodiny. Byt se nachází na nejlepším možném místě v rámci vchodu (nejvyšší patro), takže nad sebou nebudete mít žádné hlučné nebo dupající sousedy. Elektroinstalace v bytě je po výměně, jádro je vyzděné. V bytě mohou zůstat všechny spotřebiče - lednice, pračka, sporák, myčka, a také kuchyňská linka. Vchod do domu prošel revitalizací, a to včetně nového výtahu. V okolí domu se nachází veškerá občanská vybavenost, jako jsou obchody, hospody, škola, školka, zdravotnické zařízení a zastávky MHD. Lokalita je velmi dobře dostupná s blízkostí zeleně, ideální pro pohodové bydlení nebo jako investiční příležitost. Při rychlém jednání je možné domluvit slevu. Kontakt, prosím, výhradně prostřednictvím formuláře pod inzerátem.

CENA: (za nemovitost) **1 190 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	8
Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	družstevní
Umístění objektu	okrajová zástavba
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m2)	44
Komunikace	asfaltová
Charakter okolní zástavby	obytná

Prodej bytu 2+1, 0 m<sup>2</sup>, DV, Havířov, Šumbark (okres Karviná), ul. Nákupní