

Prodej rohového RD, 162 m², Tovačov, Tovačov I-Město (okres Přerov)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, 162 m², Tovačov, ul. Široká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 878377 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Tovačov, Tovačov I-Město (okres Přerov), Široká

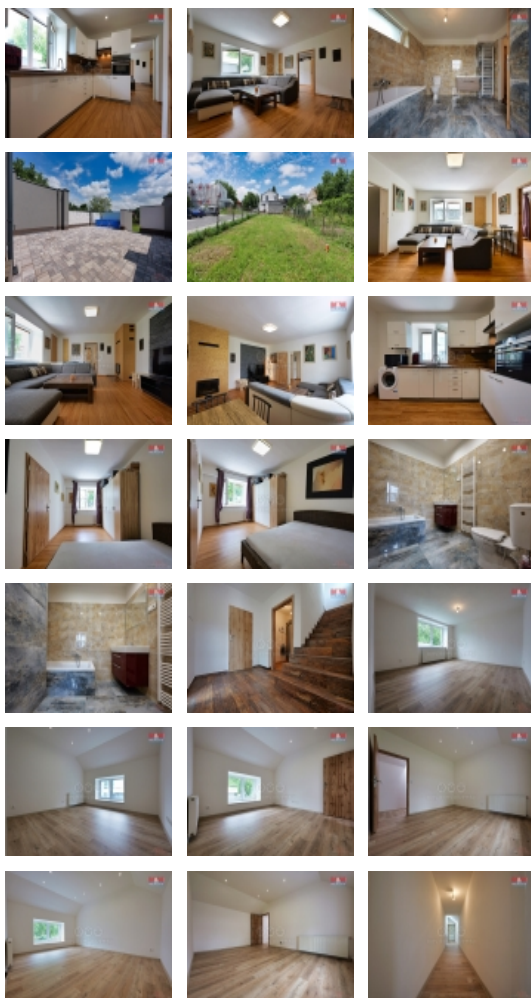
Prodej rodinného domu, 162 m², Tovačov, ul. Široká

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům po celkové rekonstrukci ve městě Tovačov. Rekonstrukce byla dokončena v tomto roce a zahrnuje nové rozvody, pasivní zateplení a trojskla v oknech. Dům má dvě podlaží s dispozicí 5+1, částečně podsklepený, s prostornou terasou. Je také udělaná příprava pro realizaci druhé kuchyně a rozdělení na dvě samostatné bytové jednotky. Užitná plocha domu je 162 m², sklep má 11 m² a celková plocha pozemku je 417 m². Významným prvkem je teplovodní křbová vložka napojená na akumulární nádobu o objemu 800 litrů, což zajišťuje velkou úsporu energií. Energetická náročnost domu je B. Na domě bude také nová střešní krytina. Na dům navazuje dvůr s vjezdem a naprostým soukromím. Je zde také vjezd na zahradu ze zadní strany. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně zdravotního střediska naproti domu, zámku, Tovačovských jezer, cyklostezek, zábavního centra a různých aktivit pro děti. Pro více informací kontaktujte makléře.

CENA: (za nemovitost) **7 600 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	417
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej rohového RD, 162 m2, Tovačov, Tovačov I-Město (okres Přerov)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Burda Vojtěch

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	380 V
Voda	dálkový vodovod vlastní studna
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2024
Parkování	u domu (veřejné)
Počet míst k parkování	3
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	162
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 162 m², Tovačov, Tovačov I-Město (okres Přerov)