



M&M reality holding, a.s.



Prodej nájemního domu, Německo, Hochstraße 4, Selbitz

ČÍSLO ZAKÁZKY: 875280 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sokolov, nábřeží Petra Bezruče

Prodej nájemního domu, Německo, Hochstraße 4, Selbitz

Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v klidné části města Selbitz. Jedná se o nájemní dům s celkově 9 místnostmi, rozloženými na 4 nadzemních podlažích. Konstrukce objektu je cihlová, což zajišťuje dobré izolační vlastnosti. V nabídce je prodej dvou bytů umístěných v 1. a 2. patře domu, společně s podkrovím, které nabízí možnost vybudování dalšího bytu. K nemovitosti také patří spoluvlastnický podíl na zahradě, jež poskytuje příjemný prostor pro odpočinek ve venkovním prostředí. Tato nemovitost představuje skvělou investiční příležitost, ať už s vizí využití jako vícegenerační rodinný dům, tak i jako nájemní dům. S celkovou užžitnou plochou 235 m² a stavem před rekonstrukcí dává novému majiteli široký prostor pro vlastní úpravy a realizaci s přihlédnutím k osobním představám a potřebám. Nevynechejte jedinečnou šanci vstoupit do projektu s velkým potenciálem v atraktivní, ale zároveň klidné lokalitě.

CENA: (za nemovitost) **5 550 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Doprava	silnice autobus



Prodej nájemního domu, Sokolov

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Cigánek Vlastimil

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden Na hranici
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m2)	235
Počet bytů - celkem	3
Počet bytů - volných	3
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina