

Prodej bytu 4+kk, 133 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Štěrboholy, ul. Kryšpínova



## Prodej bytu 4+KK /B/GS, 133 m, Praha 10, Štěrboholy

ČÍSLO ZAKÁZKY: N2415961 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Štěrboholy, Kryšpínova

### Prodej bytu 4+KK /B/GS, 133 m, Praha 10, Štěrboholy

Nabízíme k prodeji velký prostorný kompletně zařízený byt 4+kk s terasou, balkonem, podzemním garážovým stáním v novostavbě od roku 2019 o celkové výměře cca 133 m, umístěný ve 3. nadzemní podlaží developerského projektu MALÝ HÁJ od společnosti FINEP. Byt má nadstandardní designerské řešení, do kterého bylo investováno víc než 1.500.000 Kč nad rámec oproti standardním bytům v novostavbě.

Jednotka je kompletně zařízena. Dispozice - vstupní chodba 11.5 m s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj 34 m s přímým vstupem na velký balkón 23.7 m volně navazuje na vybavený kuchyňský kout s jídelní částí, další tři obytné místnosti, ložnice 15,6 m s balkonem 4,9 m další dva pokoje 11,8 m a 1,7 m, 2 koupelny, jedna se sprchovým koutem a WC, druhá s vanou, dále samostatná toaleta a komora 2.3 m.

K bytu náleží sklepní kóje. Bezbariérový bytový dům monitorovaný kamerovým systémem a vstupem na čip je pečlivě udržován. Tato žádaná lokalita poskytuje klidné místo pro rodinné bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra města, tak i na Pražský okruh. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školky, školy, nákupní možnosti, sportoviště).

Nemovitost lze financovat i hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **14 898 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 4+kk

Číslo podlaží v domě 3

Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>) 133

Druh objektu cihlová

Stav objektu novostavba

Prodej bytu 4+kk, 133 m2, OV, Praha 10, Štěrboholy, ul. Kryšpínova

### Nemovitost nabízí



### HVB Real Estate s.r.o.

Korunní 1310/56  
12000 Praha 2 - Vinohrady

<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Stáří objektu</b>	2018
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	968
<b>Užitná plocha (m2)</b>	133

### Realitní makléř



### Dimitri Naumov

Mobil: 739 281 635  
[dnaumov@hvbreal.cz](mailto:dnaumov@hvbreal.cz)