

## Prodej samostatného RD, 56 m<sup>2</sup>, Nikolčice (okres Břeclav)

### Nikolčice - RD 2+1, zahrada ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1336L02 TYP ZAKÁZKY: prodej  
9

LOKALITA: Nikolčice (okres Břeclav)

#### Nikolčice - RD 2+1, zahrada ? rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji útulný rodinný dům o dispozici 2+1, s celkovou podlahovou plochou cca 56 m<sup>2</sup>, který se nachází v malebné obci Nikolčice v těsné blízkosti města Židlochovice.

V roce 2013 proběhla rozsáhlá rekonstrukce domu - zateplení polystyrenem, sádkartony, izolace + betonová injektáž, koupelna, dlažba, plastová okna, obložkové dveře atd. Dům je ideální k nastěhování bez nutných investic, je vhodný pro mladé páry, jednotlivce i menší rodiny.

Nabízí prostorný obývací pokoj pro komfortní bydlení, kuchyň s jídelnou pro společné chvíle s rodinou, útulnou ložnici a koupelnu s vanou jako ideální místo pro relaxaci.

Prostor pro odpočinek a trávení volného času dle Vašich představ Vám umožní zahrada s kůlnou/dílnou.

Prizpůsobte si nemovitost svým snům díky dalším úpravám jako je například pergola, bazén...

V Nikolčicích se nachází prodejna potravin, mateřská škola, dětská hřiště. Další možnosti naleznete v nedalekých Židlochovicích či Hustopečích.

Hledáte bydlení v krásném a klidném prostředí obce s cca 800 obyvateli s výbornou dopravní dostupností do Brna, které je vzdálené pouhých 30 minut jízdy autem?

Toužíte po vlastním domě s možností relaxace na zahradě? Pak tu pro Vás máme zajímavou nabídku!

Tento dům čeká právě na Vás. Udělejte krok do nového domova a užívejte si krásy venkovského života s veškerým komfortem moderního bydlení.

Štítek energetické náročnosti budovy nebyl dodán, z tohoto důvodu uvádíme třídu G.

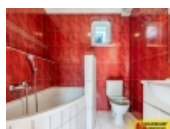
Nemovitost lze financovat úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací!

**CENA:** (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1



**Nemovitost nabízí**

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

## Prodej samostatného RD, 56 m2, Nikolčice (okres Břeclav)

## Realitní makléř



## Ing. Jana Mátllová

Mobil: +420 773 756 746

[j.matlova@rkcoloseum.cz](mailto:j.matlova@rkcoloseum.cz)

Celková podlahová plocha (m2)	56
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2013
Stáří objektu	89
Zastavěná plocha (m2)	114
Plocha parcely (m2)	336
Ostatní	Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	56
Užitná plocha v přízemí (m2)	56
Dílna (m2)	18
Plocha zahrady (m2)	173
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 56 m<sup>2</sup>, Nikolčice (okres Břeclav)