

Prodej samostatného RD, 397 m², Luhačovice (okres Zlín)



M&M reality holding, a.s.



Prodej rodinného domu, Luhačovice, ul. Lužné

ČÍSLO ZAKÁZKY: 869730 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Luhačovice (okres Zlín), Lužné

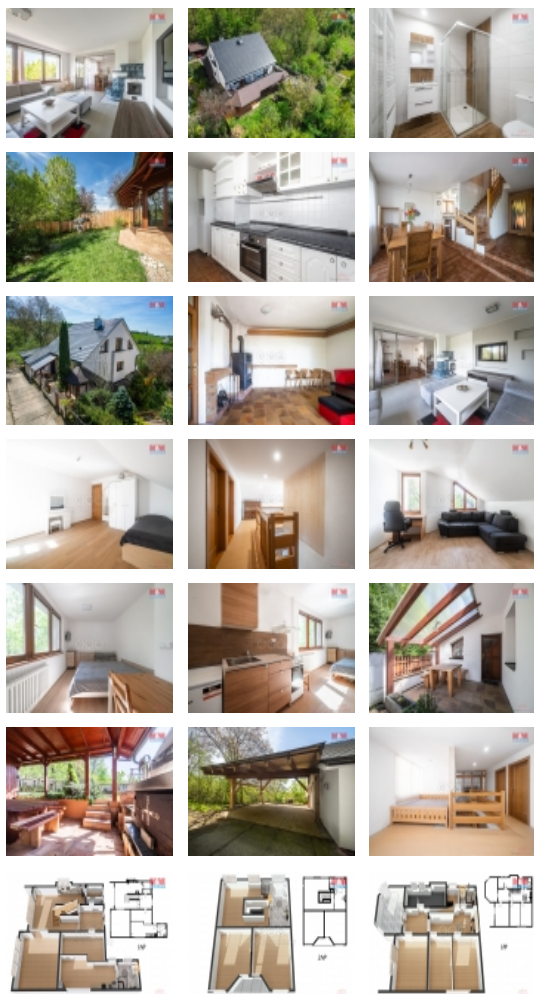
Prodej rodinného domu, Luhačovice, ul. Lužné

Prodej nízkonákladového rodinného domu v Luhačovicích na klidném místě s výhledem. Dům se nachází ve svahu, na konci slepé ulice obklopen lesem. Je vybaven moderními technologiemi pro nízkou energetickou náročnost. Je rozdělen na tři bytové jednotky se samostatnými vchody. Ústřední byt je rozprostřen do dvou pater. Zahrnuje prosvětlený prostorný obývací pokoj s kachlovými kamny na něj navazuje jídelna, kuchyň, chodba, šatna a WC. V 2. NP se nachází velká koupelna s vanou, sprchou a WC, a 2 pokoje a otevřený prostor např. pro pracovnu. Byty 1+1 a 2+1 jsou situovány jako samostatné jednotky, které neruší ostatní obyvatele. V podzemním podlaží je technické zázemí, včetně plynového kotle, výměníku a zařízení pro solární ohřev vody. Zahrada za domem má rozlohu 344 m², zastavěná plocha je 153 m². Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako investiční objekt k pronájmu. Dům se nachází 5 minut pěšky od centra lázeňského města. V současné době jsou dvě bytové jednotky pronajímán

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m ²)	497
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce



Prodej samostatného RD, 397 m², Luhačovice (okres Zlín)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Henčlová Kamila

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Solární kolektory
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Rok rekonstrukce	2023
Rok kolaudace	1990
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	3
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m²)	397
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 397 m², Luhačovice (okres Zlín)