

Prodej bytu 1+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Krč

## Prodej nebyt. jednotky 1+kk, celkem 51,7 m<sup>2</sup>, předzahrádka, zahrada, Praha Michle

ČÍSLO ZAKÁZKY: 5121/4585 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 4, Krč

### Prodej nebyt. jednotky 1+kk, celkem 51,7 m<sup>2</sup>, předzahrádka, zahrada, Praha Michle

Rozestavěná nebytová jednotka 1+kk s předzahrádkou a společnou zahradou, v prvním podzemním podlaží domu (přízemí do dvora s vstupem na předzahrádku a zahradu).

Má praktickou dispozici 1+kk s podlahovou plochou 33,1 m<sup>2</sup>, vlastní předzahrádkou 16,6 m<sup>2</sup> a celkovou plochou tedy 51,75 m<sup>2</sup>.

K dispozici je i rozlehlá společná zahrada lemovaná vzrostlými stromy patřící k domu.

Vhodné na kanceláře, veterinární ordinaci, sídlo makléře, masáže, právní kancelář.

Vlastnictví: osobní

Dispozice: 1+kk

Celková plocha: 51,7 m<sup>2</sup>Podlahová plocha: 33,1 m<sup>2</sup>Předzahrádka: 16,6 m<sup>2</sup>

Podlaží: -1 (přízemí do vnitrobloku + zahrada)

Sklepní kóje: 2 m<sup>2</sup>

Koupě možná ihned.

Jednotka je orientovaná na sever do vnitrobloku s výhledem na zahradu. K jednotce náleží předzahrádka k výlučnému užívání a vlastní sklepní kóje. Všichni obyvatelé domu mohou navíc využívat rozlehlou společnou zahradu lemovanou vzrostlými stromy, která díky tomu nabízí dostatek soukromí.

K jednotce náleží předzahrádka k výlučnému užívání a vlastní sklepní kóje.

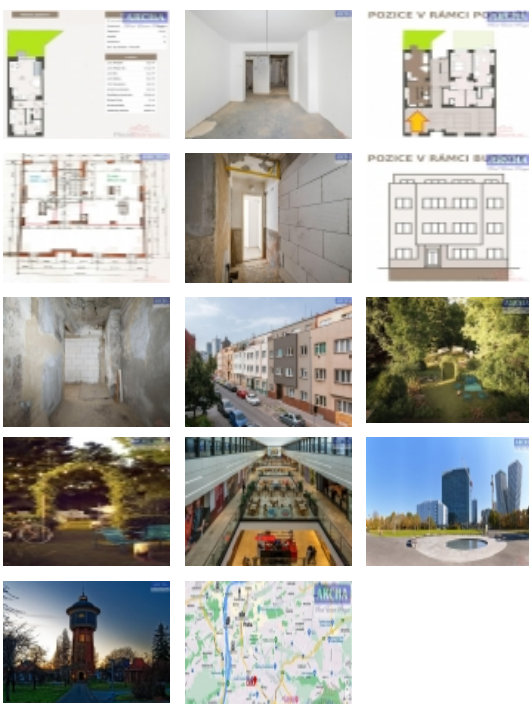
Všichni obyvatelé domu mohou navíc využívat rozlehlou společnou zahradu lemovanou vzrostlými stromy, která díky tomu nabízí dostatek soukromí.

Bytová jednotka ve stavu před rekonstrukcí nabízí příležitost vytvořit si bydlení ve vlastním stylu, anebo ideální investiční byt. Mezi stanicemi metra Budějovická a Pankrác najdete celé spektrum restaurací, kaváren a příjemných podniků.

Arkády Pankrác, OC DBK nebo ráj kutilů Bauhaus tady provází i další nákupní možnosti, provozovny služeb, zdravotnická zařízení, školy nebo sportoviště.

Asi 4 kilometry dělí dům a Žluté lázně, legendární sportovní rekreační areál na břehu Vltavy s bohatým gastro zázemím.

Provizi neplatíte.

**Nemovitost nabízí****ARCHA realitní kancelář**

Prodej bytu 1+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Krč

Realitní makléř



Černý Milan

Mobil: +420 737 851 059

[archa-rk@seznam.cz](mailto:archa-rk@seznam.cz)

CENA: (za nemovitost) **2 624 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	51
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	51
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	51
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	v bloku

Prodej bytu 1+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Krč